

# FelsineAmica

Periodico dei Soci di BCC Felsinea  
n. 22 | marzo 2025

 **BCC FELSINEA**  
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO



## Costruisci il tuo futuro in sicurezza

*Un check up assicurativo per proteggere chi ami*

### **SPECIALE**

*L'importanza del check up assicurativo: proteggere il futuro con una copertura adeguata e aggiornata*

*pagine 8-9*

### **VITA BCC**

*Comprare casa: una panoramica sul mercato immobiliare e una guida pratica per accendere un mutuo*

*pagine 16-17*

### **SOLIDARIETÀ**

*Fondazione Policlinico Sant'Orsola: nell'ex monastero di clausura uno spazio di accoglienza, incontro e cura*

*pagina 30*

# ASSIHOME

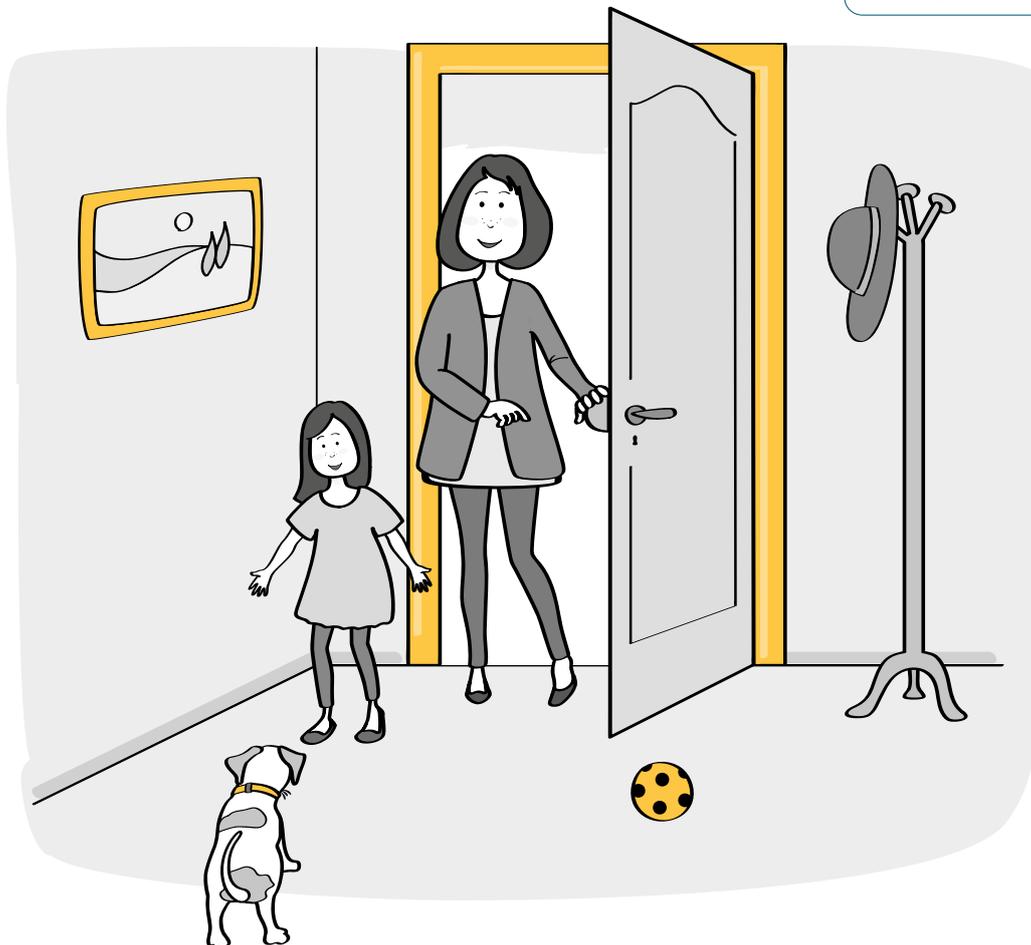
## Assicura il tuo mondo.

Presti pay

Premio di polizza finanziabile  
con Prestipay Fast Protection



Inquadra il QR Code  
e scopri di più.



### La polizza multirischi per tutelare la tua casa e la tua famiglia.

È un prodotto creato da



Intermediato da



In collaborazione con



[www.bccfelsinea.it](http://www.bccfelsinea.it)

# SOMMARIO

EDITORIALE 4

## IL PANORAMA

Il 2024 di BCC Felsinea: crescita, solidità e impegno per il territorio 5

## IL PUNTO

Un traguardo che ci rende più forti 6

## SPECIALE

Introduzione al check up assicurativo 8

Chiedilo a Felsy: a chi serve il check up assicurativo e cosa valuta? 9

Assicurazioni contro le calamità naturali: nuovi obblighi di legge e prevenzione 10

## VITA BCC

BCC Felsinea apre le sue porte alla comunità di Maranello 12

BCC Felsinea e Cassa Centrale fra le aziende più attente al clima 12

Investire o tenere i soldi sul conto corrente? 13

Bonifici istantanei: novità, rischi e sicurezza 14

L'era delle transazioni tramite smartphone e smartwatch 14

Guida pratica per chi vuole stipulare un mutuo 16

Come sta andando il mercato immobiliare? 18

BCC Felsinea lancia la nuova app: un'opportunità unica per clienti e soci 19

## GIOVANI SOCI

Le sfide educative e psicologiche legate alla digitalizzazione 22

BCC Felsinea dona scarpe e abiti usati a chi ha più bisogno 23

## TERRITORIO

Luoghi da scoprire a Casalecchio di Reno 24

Nuovi contributi a favore delle piccole imprese dell'Appennino 26

Corno alle Scale: una startup con oltre 70 anni di storia 27

Filiera del Parmigiano Reggiano: competitività e sostenibilità al centro 28

## BREVI DAL TERRITORIO

Salesiani: al via nuovi progetti socio-educativi 29

Tradizione e solidarietà uniscono la comunità 29

## SOLIDARIETÀ

Nel Monastero della Visitazione costruiamo insieme una comunità che cura 30

Al via l'edizione 2025 di "Bologna tifa per i bambini" 30

La Cena con il Cuore di CNA dona 15.000 euro alla Casa dei Risvegli 31

Giochi e materiale scolastico per i bambini ricoverati al Sant'Orsola 31

Galaverna, tutti di corsa per portare il sorriso ai pazienti pediatrici 31

## MONDO DONNA

Violenza economica: che cos'è e come prevenirla? 32

Gita esclusiva alla Fonoprint per le collaboratrici BCC Felsinea 32

## CULTURA

Concerto di Natale in San Petronio: un dono di Confabitare e Confesercenti 33

Torna in sala il docufilm sul dottorcosta e la MotoGP 33

## APPUNTAMENTI

Dove siamo stati 34

Dove andremo 35

Periodico dei Soci di BCC Felsinea  
Via Caduti di Sabbiuino, 3  
40068 San Lazzaro di Savena (BO)  
Tel. 051 6037212  
felsineamica@bccfelsinea.it

Testata registrata al Tribunale di Bologna,  
autorizzazione n. 8467 del 30 novembre 2017

Direttore responsabile  
**Maddalena Dallì**

Comitato di redazione  
**Andrea Rizzoli, Paolo Panzacchi, Andrea Alpi,  
Fabio Palmieri, Riccardo Selleri, Federica  
Piccinelli, Judith Cratere, Patrizia Buldini**

Segreteria di redazione  
**Patrizia Mazza**

Hanno collaborato a questo numero  
**Martina Calzoni, Gianluigi Pagani, Fabio  
Palmieri, Federica Piccinelli, Tiberio Rabboni,  
Riccardo Selleri**

Felsy è disegnato da **Giuseppe Beccaglia**

Foto  
**Archivio BCC Felsinea, Ciclistica Bitone ASD,  
Patrizia Buldini, Comune di Pianoro, Corno  
alle Scale Srl, CNA Bologna, Beatrice Di Pisa,  
Giovanna Fiorentini, Fondazione Policlinico  
Sant'Orsola Onlus, Massimo Gennari, Massimo  
Gherardini, Gianluigi Pagani**

Progetto grafico e impaginazione  
**Kitchen, Bologna**

Stampa  
**Tipografia Roncagli**



**Banca di Credito Cooperativo dal 1902  
Società Cooperativa**

Sede legale e amministrativa:  
Via Caduti di Sabbiuino, 3  
40068 San Lazzaro di Savena (BO)  
Tel. 051 6037111  
Codice Fiscale 00389400375  
P. IVA 02529020220  
Reg. Imprese CCIAA Bologna n. 16539

[www.bccfelsinea.it](http://www.bccfelsinea.it)

**GRUPPO CASSA CENTRALE**  
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO  
*Cooperativi. Sostenibili. Responsabili.*



Testi chiusi il  
18 marzo 2025



Stampato su carta  
patinata Igloo,  
riciclata al 100%

## EDITORIALE

Care Socie e cari Soci,

questo primo numero dell'anno di FelsineAmica si presenta rinnovato e arricchito, con più articoli pensati per offrire informazioni pratiche e accompagnare i lettori nelle loro scelte quotidiane. Grazie ai consigli degli esperti BCC Felsinea, vi forniamo spunti concreti e soluzioni efficaci sui temi economici e finanziari più attuali, riflettendo il nostro impegno a rendere la rivista non solo un momento di lettura e svago, ma anche uno strumento utile.

In apertura di numero, approfondiamo gli sviluppi più significativi di BCC Felsinea e il suo costante supporto al territorio. Il 2025 è iniziato, infatti, con ottime notizie: il bilancio aziendale è ancora una volta in crescita, un risultato che testimonia la solidità e la visione strategica della banca.

Nelle prossime pagine poniamo poi l'accento sull'importanza di un check up assicurativo regolare, fondamentale in un mondo in rapido cambiamento: proteggere sé stessi, la famiglia e il patrimonio è essenziale per affrontare gli imprevisti. Un focus particolare è dedicato anche alle polizze catastrofali, coperture sempre più rilevanti a causa degli eventi climatici estremi in aumento, e al mondo dei mutui, con una pratica guida che contiene tutte le informazioni utili per chi desidera acquistare casa.

Nelle pagine "Vita BCC" annunciamo anche l'apertura di una nuova filiale BCC Felsinea a Maranello, un passo strategico per consolidare la presenza sul territorio modenese, e parliamo della grande attenzione della banca verso l'ambiente, che è stata premiata con il riconoscimento tra le aziende italiane più attente al clima.

Un altro motivo di orgoglio per BCC Felsinea, a cui abbiamo voluto dare particolare risalto, è l'impegno dei giovani soci della banca, protagonisti di progetti di grande impatto sociale e culturale.

Ampio spazio, nelle pagine di questo numero di FelsineAmica, è poi dato ai territori, alle iniziative benefiche e di sostegno alla comunità, un pilastro fondamentale della missione di BCC Felsinea, e alle numerose attività culturali che vedono la banca fra i promotori.

Infine, da non perdere il ricco calendario di appuntamenti per i soci, a cui si aggiunge anche l'Assemblea annuale, che quest'anno sarà ancora più importante poiché sia ordinaria che straordinaria.

Non ci resta che augurarvi una piacevole lettura.

**La redazione**

Seguici sui nostri social



Se desideri leggere FelsineAmica stampata su carta, puoi ritirarne una copia gratuita nella tua filiale. Se invece vuoi ricevere FelsineAmica via e-mail, comunicaci il tuo indirizzo di posta elettronica scrivendo a [felsineamica@bccfelsinea.it](mailto:felsineamica@bccfelsinea.it).



Aiutaci a risparmiare gli alberi, non sprechiamo in carta e costi postali, contribuiamo a salvare l'ambiente e la natura!

## INTERVISTA AL PRESIDENTE

# Il 2024 di BCC Felsinea: crescita, solidità e impegno per il territorio



**Andrea Rizzoli**  
presidente

## Presidente, come è stato il 2024 di BCC Felsinea?

“Il 2024 è stato un anno di crescita e di buoni successi, seppur in un contesto economico e sociale molto complesso. Siamo contenti di aver registrato un utile d'esercizio più elevato rispetto al passato, con indici in costante miglioramento. Numeri che ci permettono di continuare a rendere la banca sempre più solida e capace di accompagnare il territorio e le comunità che lo vivono. Un grande ringraziamento va al personale dipendente per l'impegno quotidiano: primo e fondamentale pilastro per l'ottenimento di buoni risultati”.

## In anni dove le banche tradizionali chiudono sempre più filiali, voi continuate ad aprire sportelli. Ci spiega il motivo?

“Il nostro impegno mira ad investire e a non arretrare, confermando e ampliando la nostra presenza sul territorio. La capacità di relazione è uno dei cardini dei nostri valori ed è essenziale per essere davvero al fianco di famiglie, imprese, associazioni e dell'intera comunità. Unire tecnologia, servizi veloci e di qualità con l'attenzione ai bisogni è ciò che fa la differenza”.

## Anche nel 2025 proseguirete la vostra espansione?

“Il Consiglio di Amministrazione sviluppa un piano strategico triennale che viene aggiornato periodicamente in base alle esigenze del territorio, all'andamento economico e sociale, agli obiettivi della banca. Tutto in sinergia con il nostro Gruppo Cassa Centrale. Questo importante mix ci consente di avere un programma di espansione meditato, basato sul bene della banca ma anche del territorio. Negli ultimi giorni del 2024, ad esempio, abbiamo aperto una nuova filiale a Maranello, proseguendo così il nostro piano di sviluppo nell'area modenese, dove stiamo andando a presidiare territori privi del credito cooperativo. Un'espansione che proseguiremo nel 2025, parallelamente ad un'azione di miglioramento dei servizi nei nostri storici territori di insediamento”.

## BCC Felsinea è da sempre attenta ai bisogni del territorio, quali progetti avete per quest'anno?

“Innanzitutto, abbiamo scelto di aumentare in modo significativo i budget a disposizione dei nostri Comitati Soci: sono l'occhio della banca sui territori ed i primi segnalatori dei bisogni della comunità. Grande attenzione continuerà ad essere data alle politiche sulla sostenibilità, ai giovani, alla parità di genere, allo sviluppo delle nostre strutture. Fra gli altri progetti rilevanti attualmente in cantiere, ricordo la nascita della app della banca e la costituzione, in collaborazione con la nostra Federazione regionale, di una mutua di previdenza ed assistenza integrativa al servizio dei nostri soci”.

## Dopo la scomparsa dell'avvocato Gherardo Nesti avvenuta sei mesi fa, il Cda è tornato ad essere composto da nove consiglieri...

“A febbraio abbiamo nominato l'avvocata Simona Parlangei nuovo membro del nostro Consiglio di Amministrazione. Dopo aver maturato un'esperienza nella cooperazione di credito come Presidente dell'Organismo di Vigilanza della nostra banca, siamo certi che saprà dare un apporto altrettanto significativo al processo di buon governo di BCC Felsinea. L'avvocata Parlangei è subentrata al consigliere Gherardo Nesti, scomparso nei mesi scorsi, che aveva svolto il suo incarico fin dal 2020 con grande professionalità e dedizione”.

## Quest'anno l'Assemblea sarà ordinaria e straordinaria, ci può dare qualche anticipazione?

“L'annuale Assemblea è il momento fondamentale della vita della nostra cooperativa di credito. In primo luogo, per l'approvazione del bilancio, della destinazione dell'utile d'esercizio e dello stanziamento di un solido fondo di beneficenza. Quest'anno, poi, avremo all'ordine del giorno anche la parte straordinaria, per adeguare lo Statuto e il Regolamento assembleare ad una tipologia comune tra tutte le BCC affiliate al Gruppo Cassa Centrale”.

## Per concludere, che 2025 vi aspettate per BCC Felsinea?

“Il Cda della banca, i cui componenti davvero ringrazio per la dedizione e l'impegno che sempre dimostrano, è determinato a confermare i buoni risultati ottenuti in questi anni. Nonostante la complessità del momento che stiamo vivendo, le prospettive tracciate in accordo con la Direzione sono rivolte al costante miglioramento degli assetti e dei servizi, con particolare attenzione all'inserimento anche di giovani e di persone di qualità, guardando al futuro della comunità sempre nell'ottica del bene comune”.

BILANCIO 2024

# Un traguardo che ci rende più forti



**Andrea Alpi**  
direttore generale

Sono lieto di comunicare che anche il 2024 si è rivelato un anno estremamente positivo per BCC Felsinea, che ha proseguito il suo percorso di crescita, raggiungendo il miglior risultato di sempre. L'utile netto ha infatti toccato i 13,2 milioni di euro, segnando un incremento dell'11,4% rispetto al 2023. Questo traguardo è stato raggiunto in un contesto globale caratterizzato da un forte calo dell'inflazione, che ha consentito alle principali Banche Centrali di avviare un allentamento delle politiche monetarie restrittive adottate nei mesi precedenti. Tuttavia, le prospettive di crescita restano incerte a causa delle tensioni geopolitiche che influenzano l'economia mondiale. Al 31 dicembre 2024, la raccolta complessiva ha raggiunto 1 miliardo e 884 milioni di euro, con un aumento di 134 milioni. Questo risultato è stato trainato sia dalla raccolta diretta (+5,3%) sia dalla raccolta gestita (+9%). Gli impieghi vivi hanno invece registrato una lieve flessione dello 0,3%, poiché, nonostante la riduzione dei tassi di interesse, la domanda di credito è rimasta contenuta a causa dell'incertezza economica. Nonostante ciò, la nostra banca ha erogato 840 nuovi mutui a imprese, famiglie e al terzo settore, per un totale di oltre 130 milioni di euro.

Da sottolineare, inoltre, che anche il numero dei clienti segna un aumento, pari a circa 1.200 unità rispetto all'anno precedente, a conferma della fiducia che il territorio continua a riporre nella nostra banca. Questo risultato rafforza ulteriormente il nostro impegno verso una crescita sostenibile e vicina alle esigenze della comunità. Anche gli indici di qualità del credito evidenziano l'elevato profilo prudenziale che caratterizza la gestione della banca, attestato da un NPL ratio lordo al 3,88% (in diminuzione - e quindi miglioramento - rispetto al 4,14% registrato a fine 2023) e da un elevato livello di copertura degli NPL all'83,4%, valore significativamente superiore alla media del sistema bancario. Sul fronte economico, oltre all'utile record, la banca ha adottato strategie mirate ad affrontare le incertezze future, tra cui il riposizionamento del portafoglio titoli, per sostenere la redditività prospettica, e la contabilizzazione di un nuovo fondo esodi. Il Cost Income primario, indicatore di efficienza operativa, si è attestato al 50,7%, posizionandosi tra i migliori del nostro gruppo bancario. Anche l'adeguatezza patrimoniale continua a rappresentare un punto di forza. Il patrimonio netto contabile è cresciuto del 9,5%, raggiungendo i 137 milioni di euro, mentre il CET1 capital ratio è salito al 24,6% rispetto al 22,6% del 2023, consolidando ulteriormente la solidità della banca e garantendo la massima tutela per soci e clienti. Va ricordato che i nostri territori sono stati nuovamente colpiti da avversità meteorologiche e che, in questo contesto, BCC Felsinea ha reagito tempestivamente con un programma di aiuti per il ripristino di case, capannoni e laboratori, dimostrando, ancora una volta, la vicinanza della banca a chi ha subito i danni di questa calamità. Nel 2024, BCC Felsinea ha mantenuto il suo posizionamento nella

prima classe del modello di classificazione della Capogruppo Cassa Centrale Banca, il risk-based model, che valuta qualità del business, adeguatezza patrimoniale, liquidità e governance. Parallelamente, BCC Felsinea ha investito nella crescita del proprio organico e della rete territoriale. Sono state effettuate 20 nuove assunzioni tra neolaureati e professionisti con esperienza bancaria, portando il numero totale dei dipendenti a 198. Inoltre, è stata inaugurata una nuova filiale a Maranello, il quarto sportello nella provincia di Modena, dopo Montese, Pavullo nel Frignano e Vignola, ampliando così l'area di competenza a 66 Comuni tra le province di Bologna, Modena, Firenze, Prato e Pistoia. I risultati raggiunti nel 2024 confermano la capacità di BCC Felsinea di creare valore, grazie a scelte strategiche mirate e all'impegno quotidiano dei collaboratori. La nostra banca continua a distinguersi per un modello fondato sulla centralità della persona, la fiducia e il bene comune, valori che ci guideranno anche nelle sfide future.

<b>Utile netto</b>	<b>€ 13,2 mln</b> (+11,4% rispetto 2023)
<b>Nuovi mutui</b>	<b>840</b> (+21% rispetto al 2023)
<b>Mutui erogati</b>	<b>€ 130 mln</b> (+22,5% rispetto al 2023)
<b>Nuovi clienti</b>	<b>1.200</b> (+26,8% rispetto al 2023)
<b>CET1 ratio</b>	<b>24,6%</b> (+8,8% rispetto al 2023)
<b>NPL ratio</b>	<b>3,88%</b> (-6,3% rispetto al 2023)
<b>Masse amministrate</b>	<b>€ 2,7 mld</b> (+5,2% rispetto al 2023)

# ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA di socie e soci di BCC Felsinea

# 2025

**24 maggio | Ore 15.30**  
Zanhotel & Meeting Centergross  
Via Saliceto 8 - Bentivoglio (BO)



PROTEGGI CIÒ CHE CONTA DI PIÙ

# Introduzione al check up assicurativo

di **Martina Calzoni**, Ufficio Bancassurance BCC Felsinea

**P**roteggersi dai rischi è una parte fondamentale della nostra vita quotidiana, poiché ci permette di affrontare imprevisti e difficoltà senza gravare sulle nostre finanze. Si tratta di un modo per garantire che la nostra famiglia sia sempre al sicuro e che il nostro patrimonio sia protetto, consentendoci di vivere con serenità. Ogni persona ha bisogni specifici che dipendono da stile di vita, lavoro, relazioni, hobby, età e aspirazioni. Tuttavia, questi bisogni espongono ognuno di noi a rischi differenti. Per affrontarli, si può scegliere se farsene carico in prima persona, con tutte le conseguenze che ciò comporta, oppure se trasferirli a un'assicurazione. Il primo passo per proteggersi dai rischi è comprendere appieno la propria situazione e scegliere la soluzione più adatta. Questo è il motivo per cui un check up assicurativo diventa uno strumento fondamentale. Si tratta di un servizio pensato per aiutare le persone a capire le proprie esigenze assicurative e a prendere decisioni consapevoli su come affrontarle. Grazie all'analisi di dati statistici e normativi provenienti da fonti ufficiali come ISTAT, MEFOP, INPS e INAIL, e attraverso l'utilizzo di un modello che valuta i rischi in base alla loro gravità e alla loro frequenza, il check up consente di creare una stima personalizzata dei bisogni e delle priorità di ciascuna persona. Un approccio che permette di garantire la protezione e la sicurezza necessarie, senza sprechi, adattando le soluzioni alle reali necessità di ogni persona.

## I vantaggi del check up assicurativo

### Protezione completa

Garantisce una copertura per sé e i propri cari in tutti gli aspetti della vita.

### Pianificazione finanziaria

Aiuta a prevenire spese impreviste che potrebbero compromettere il bilancio familiare.

### Tranquillità

Offre la sicurezza di una giusta protezione contro eventi imprevisti.

### Personalizzazione

Adatta le polizze alle esigenze individuali, evitando coperture inutili o inadeguate.

### Aggiornamento

Assicura che le polizze siano sempre adeguate alle necessità attuali.

### Risparmio

Aiuta a scegliere le polizze più giuste anche da un punto di vista di costi assicurativi.

### Consulenza esperta

Offre consigli da professionisti per prendere decisioni informate.

### Prevenzione

Identifica i rischi prima che diventino problemi.

### Vantaggi fiscali

Fra le polizze necessarie, aiuta ad identificare quelle che offrono agevolazioni fiscali.

### Supporto in caso di sinistro

Garantisce aiuto rapido ed efficace in caso di danni, riducendo lo stress.

### Rischi emergenti

Individua tempo per tempo i nuovi rischi che necessitano di copertura, come pandemie o crisi.

## La prevenzione: un investimento per il futuro

Un check up assicurativo è una misura preventiva che garantisce una gestione oculata delle proprie risorse economiche. Prendersi cura delle polizze è un atto di responsabilità e lungimiranza, ma anche un gesto di amore verso i propri cari che assicura sicurezza e serenità, proteggendo dagli imprevisti della vita. Inoltre, una gestione consapevole delle assicurazioni riduce il rischio di imprevisti economici, favorendo una vita più serena.

## CHIEDILO A FELSY

# A chi serve il check up assicurativo e cosa valuta?

Quali sono le persone più interessate al check up assicurativo?

Indipendentemente dalla propria situazione personale o professionale, un check up assicurativo può aiutare a proteggere ciò che conta di più. Ecco chi può beneficiare maggiormente di questo servizio:

## Famiglie con bambini o persone a carico

**Bisogno:** proteggere i propri cari  
**Soluzione:** polizze vita, sanitarie o di responsabilità civile

## Professionisti e lavoratori autonomi

**Bisogno:** sicurezza finanziaria in caso di imprevisti  
**Soluzione:** assicurazioni che coprono malattia, infortunio o responsabilità civile

## Anziani o persone in età pensionabile

**Bisogno:** assistenza e protezione nella terza età  
**Soluzione:** polizze vita o sanitarie che offrono supporto in caso di malattie gravi o necessità di cure

## Proprietari di casa o di immobili

**Bisogno:** proteggere il proprio patrimonio  
**Soluzione:** assicurazioni contro danni (incendi, furti, calamità naturali) e responsabilità

## Persone con cambiamenti significativi nella vita

**Bisogno:** adattare la protezione assicurativa ai nuovi bisogni  
**Soluzione:** revisione delle polizze in caso di matrimonio, divorzio, nascita di un figlio o altri cambiamenti

## Persone con malattie preesistenti o situazioni di salute particolari

**Bisogno:** copertura sanitaria adeguata  
**Soluzione:** polizze che rispondono alle necessità di chi ha patologie croniche o rischi elevati di malattia

## Investitori o proprietari di aziende

**Bisogno:** proteggere i propri beni e minimizzare i rischi finanziari  
**Soluzione:** assicurazioni che tutelano gli investimenti e le attività imprenditoriali



Quali bisogni di protezione esamina il check up assicurativo?

## Salute e malattia

**Bisogno:** coprire le spese mediche  
**Soluzione:** verificare che ci sia una protezione adeguata per le spese mediche, ospedaliere e farmaceutiche, comprese le cure preventive, le malattie gravi e le emergenze sanitarie  
**Bisogno:** protezione in caso di invalidità  
**Soluzione:** assicurarsi di avere una copertura che garantisca un sostegno economico in caso di invalidità permanente o temporanea, che potrebbe impedire di lavorare e mantenere il proprio reddito

## Premorienza

**Bisogno:** supporto per i familiari  
**Soluzione:** controllare che ci sia una protezione adeguata per garantire un sostegno economico alla famiglia o ai beneficiari in caso di morte

## Patrimonio

**Bisogno:** proteggere la casa e le proprietà  
**Soluzione:** verificare che ci sia una protezione contro danni alla casa o alle proprietà, come incendi, furti, allagamenti o calamità naturali

## Responsabilità verso terzi

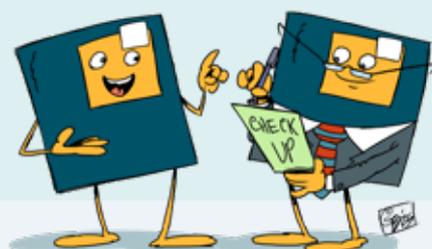
**Bisogno:** copertura per danni a terzi  
**Soluzione:** assicurarsi di avere una protezione adeguata per coprire i danni causati a terzi, sia a persone che a cose altrui

## Perdita di autosufficienza

**Bisogno:** sostegno economico in caso di perdita di autosufficienza  
**Soluzione:** verificare che ci sia una protezione adeguata per offrire un aiuto finanziario in caso di incapacità a provvedere autonomamente a sé stessi

## Previdenza complementare

**Bisogno:** garantire una rendita adeguata per la pensione  
**Soluzione:** controllare se ci sono già risparmi destinati alla pensione e se i versamenti annuali sono sufficienti per garantire una rendita adeguata al momento della pensione



## FOCUS PROTEZIONE EVENTI CATASTROFALI

# Assicurazioni contro le calamità naturali: nuovi obblighi di legge e prevenzione

di **Martina Calzoni**, Ufficio Bancassurance BCC Felsinea

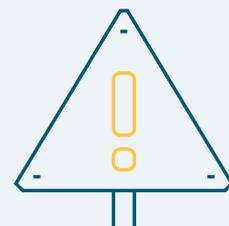
In un contesto caratterizzato da eventi climatici estremi sempre più frequenti, la sicurezza degli edifici e delle abitazioni diventa un tema di grande rilevanza. Le calamità naturali come terremoti, alluvioni, inondazioni e frane possono causare gravissimi danni ai fabbricati, mettendo a rischio non solo la sicurezza delle persone, ma anche il valore degli immobili e la stabilità economica delle famiglie. In questo scenario, le polizze assicurative a tutela dei fabbricati assumono un ruolo cruciale per mitigare i rischi legati a eventi imprevedibili e garantire una protezione efficace, sia a privati cittadini che ad aziende.



## La crescita degli eventi catastrofici

Negli ultimi decenni, si è assistito ad un aumento significativo della frequenza e dell'intensità degli eventi catastrofici. Il cambiamento climatico, con l'innalzamento delle temperature e l'alterazione dei modelli meteorologici, sta contribuendo a fenomeni estremi. Anche i terremoti, purtroppo, rimangono un rischio costante, special-

mente in determinate aree geografiche. Gli eventi catastrofici non solo danneggiano le infrastrutture, ma provocano anche disagi a lungo termine per la popolazione, creando difficoltà economiche per coloro che si trovano a dover affrontare le conseguenze di queste tragedie.



## Obbligo di assicurarsi per le imprese

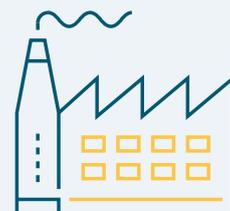
Per quanto riguarda, in particolare, le imprese, il Governo italiano ha stabilito l'obbligo di stipulare polizze catastrofali (eccetto quelle agricole) entro il 31 marzo 2025.

Le polizze devono coprire una serie di rischi specifici, tra cui i danni materiali agli edifici, la perdita di beni e l'interruzione dell'attività aziendale a causa di eventi catastrofici.

La copertura minima dovrebbe riflettere il

rischio specifico della zona in cui l'impresa opera, tenendo conto delle caratteristiche del territorio e della probabilità di eventi naturali devastanti. Nel dettaglio:

- Sismi
- Alluvioni
- Frane
- Inondazioni
- Esondazioni



## Polizza catastrofale: perché sottoscriverla

Di seguito le principali ragioni per sottoscrivere una polizza catastrofale:

- **Protezione del patrimonio aziendale:** salvaguarda il valore dei beni e dell'attività.
- **Gestione proattiva del rischio:** stimola ad effettuare un'analisi delle fonti di pericolo, a realizzare misure preventive, a organizzare la gestione delle emergenze.
- **Accesso a risorse pubbliche:** evita l'esclusione dall'assegnazione di contributi, sovvenzioni, agevolazioni, risorse pubbliche, anche con riferimento a quelle previste in occasione di eventi calamitosi e catastrofali.
- **Continuità operativa:** riduce i tempi e i costi di ripristino dei beni danneggiati per una più rapida ripresa dell'attività produttiva e commerciale.
- **Accesso al credito:** nella valutazione per accedere a finanziamenti, le banche terranno sempre più in considerazione l'adeguatezza delle coperture assicurative da eventi estremi.



## L'offerta di BCC Felsinea: Assirisk

BCC Felsinea, nell'ambito della polizza Assirisk, assicurazione multirischi per le imprese, è in grado di offrire le garanzie catastrofali obbligatorie per legge. Nel dettaglio, si tratta di coperture per terremoto, alluvione, inondazione, esondazione e franamento. Oggetto di copertura sono i danni a fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali, merci e terreni. Naturalmente, è poi possibile valutare una più completa copertura nell'ambito dell'offerta Assirisk:

### Incendio, eventi naturali e altri danni ai beni

Danni materiali e diretti alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi.

### Furto e rapina

Danni materiali e diretti alla perdita di "merci, macchinari, attrezzature ed arredamento", anche se di proprietà di terzi.

### Cristalli

Spese sostenute per la sostituzione delle lastre rotte in seguito ad eventi accidentali.

### Elettronica

Danni materiali e diretti causati alle apparecchiature elettroniche, anche se di proprietà di terzi.

### Responsabilità civile verso terzi e operai

Danni corporali e materiali accidentalmente cagionati a terzi, infortuni sul lavoro subiti dai dipendenti e/o prestatori di lavoro.

### Responsabilità civile prodotti

Danni materiali e corporali involontariamente cagionati a terzi da difetto del prodotto, per i quali l'assicurato rivesta la qualifica di produttore.

### Responsabilità civile professionale

Danni materiali, corporali e perdite patrimoniali accidentalmente cagionati a terzi nello svolgimento dell'attività professionale.

### Assistenza

Prestazioni di assistenza a favore dell'assicurato.



### OPPORTUNITÀ

## Assirisk con catastrofali: finanziamento a tasso agevolato

A tutte le imprese che sottoscrivono una nuova polizza Assirisk, BCC Felsinea offre un finanziamento a tasso agevolato per rateizzare la prima annualità della polizza.

### CARATTERISTICHE

Importo: pari al premio annuo minimo di 2.400 €, massimo 50.000 €

Durata: 12 mesi | Tasso: 0 | Istruttoria: Clienti 0,20% (minimo 50 €) - Soci 0 €



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. A tutte le imprese che sottoscrivono una nuova polizza Assirisk, BCC Felsinea offre un finanziamento a tasso agevolato per rateizzare la prima annualità della polizza. Condizioni valide per le polizze stipulate entro il 31/12/2025 senza impegno per la Banca al rinnovo. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e dei servizi illustrati e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le filiali della Banca e sul sito internet nella sezione Trasparenza. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio da parte della Banca. Esempio rappresentativo al 11/03/2025: mutuo rivolto a clienti non consumatori soci, importo 10.000 €, durata 12 mesi, 12 rate mensili, TAN 0%, Costo totale del credito 10.000,94 €, importo totale dovuto dal cliente 10.000,94 €, importo rata 833,33 €, TAEG 0,02%. Mutuo rivolto a clienti non consumatori e non soci, importo 10.000 €, durata 12 mesi, 12 rate mensili, TAN 0%, Costo totale del credito 10.050,94 €, importo totale dovuto dal cliente 10.050,94 €, importo rata 833,33 €, TAEG 0,95%.

## NUOVE FILIALI

# BCC Felsinea apre le sue porte alla comunità di Maranello

**A** fine dicembre, BCC Felsinea ha aperto una nuova filiale a Maranello: un'importante decisione per consolidare la sua presenza nel Modenese, arrivando così a quota 4 filiali fra Maranello, Vignola, Pavullo nel Frignano e Montese. La scelta di aprire in questa parte della provincia di Modena non è stata casuale: pur essendo da tempo caratterizzata dalla presenza di istituti bancari tradizionali, l'area di Maranello non aveva mai visto una penetrazione del Credito Cooperativo e del suo modello peculiare, che si basa su una forte vicinanza alle necessità dei territori e un'attenzione particolare al sostegno delle comunità locali.

Il Direttore Generale della banca Andrea Alpi ha sottolineato l'importanza di questa nuova apertura come parte di un progetto di ampliamento della rete territoriale, con l'ambizione di avvicinarsi sempre di più alle persone e alle realtà locali: "Maranello è una città simbolo di innovazione e passione, valori che rispecchiano pienamente il nostro modo di fare banca. L'apertura di questa filiale rappresenta un segno tangibile della nostra volontà di supportare le comunità e le imprese, specialmente in un momento economico così delicato".

BCC Felsinea si pone quindi come punto di riferimento per una clientela che cerca una banca solida, attenta alle esigenze delle persone e del territorio, e in grado di integrare la tradizione del Credito Cooperativo con le moderne necessità tecnologiche, senza perdere di vista il contatto umano. Presente, il giorno dell'apertura della filiale, anche il Sindaco di Maranello Luigi Zironi.



## VERSO UN'ECONOMIA PIÙ SOSTENIBILE

# BCC Felsinea e Cassa Centrale fra le aziende più attente al clima

**P**er il quarto anno consecutivo, Pianeta 2030 del Corriere della Sera e Statista – azienda specializzata in ricerche di mercato e analisi di dati aziendali – hanno realizzato la lista delle "Aziende più attente al clima", l'elenco delle imprese italiane che hanno ridotto maggiormente il rapporto tra le loro emissioni di CO<sub>2</sub> e il fatturato. Le società analizzate sono state oltre 600, ma nell'elenco 2025 sono rientrate in 175. Fra loro, anche BCC Felsinea, che per la prima volta figura in questa classifica prestigiosa, posizionandosi al 53esimo posto assoluto e al 14esimo nella categoria "Banche, Assicurazioni e Servizi Finanziari".

"La ricerca - si legge sul sito del Corriere della Sera - si è basata sui consumi di CO<sub>2</sub>, suddivisi in Scope 1 e Scope 2, in relazione al fatturato per gli anni 2021-2023". Per Scope 1 si intendono le emissioni dirette di CO<sub>2</sub>, cioè quelle create dall'azienda (ad es. derivanti dall'uso di

combustibili per il riscaldamento), mentre Scope 2 sono le emissioni indirette di CO<sub>2</sub> generate attraverso l'energia acquistata (ad es. quella elettrica). I dati raccolti hanno permesso di calcolare il CARR (Compound Annual Reduction Rate), ovvero il tasso di riduzione dell'intensità delle emissioni relativo al periodo 2021-2023, che per BCC Felsinea è stato del 24,905%.

Nella classifica 2025 figura inoltre anche il Gruppo Cassa Centrale, che si riconferma fra le migliori imprese a livello nazionale che, nell'implementazione delle loro strategie, prestano particolare attenzione alle tematiche ESG. Il Gruppo si è posizionato al 36esimo posto assoluto e al nono nella categoria "Banche, Assicurazioni e Servizi Finanziari", con un CARR pari al 31,245%, testimoniando ancora una volta il suo impegno verso un'economia più sostenibile, sociale e ambientale in tutte le comunità e i territori di cui è espressione.

## FOCUS RISPARMIO GESTITO

# Investire o tenere i soldi sul conto corrente?

di **Fabio Palmieri**, Responsabile Direzione Mercati BCC Felsinea



**M**oltissimi italiani prediligono tenere i soldi sul conto corrente piuttosto che investirli, non stupisce quindi che una delle domande più frequenti riguardi quale sia la scelta migliore fra le due. In questo articolo, esploriamo i principali vantaggi di investire i propri risparmi.

Partiamo da un tema importante: l'inflazione. L'inflazione è il tasso al quale i prezzi dei beni e dei servizi aumentano nel tempo. Quando questa cresce, il valore reale dei soldi diminuisce. Se quindi lasciamo i nostri risparmi fermi su un conto corrente, anche se il saldo resta invariato, il loro potere d'acquisto si riduce. Ad esempio, se oggi si può comprare con 100 euro una certa quantità di beni, in futuro, a causa dell'inflazione, potrebbero servire più soldi per acquistare gli stessi beni. Investire, al contrario, permette di proteggere e anche di incrementare il valore dei propri risparmi, adattandosi al ritmo dell'inflazione. Molti strumenti di investimento, come azioni, obbligazioni o fondi comuni, tendono a crescere più velocemente dell'inflazione.

I tassi di interesse sui conti correnti sono tradizionalmente molto bassi e nella maggior parte dei casi non superano nemmeno l'inflazione. Questo significa che, anche se il saldo del conto corrente cresce, il valore reale dei soldi rimane invariato o diminuisce nel tempo. Investire, invece, può offrire rendimenti molto più elevati. Ad esempio, le azioni e gli investimenti in fondi possono generare ritorni significativi nel lungo periodo, anche se con un certo grado di rischio, come ad esempio la fluttuazione dei mercati.

Una delle principali forze degli investimenti è l'effetto composto, che consente al denaro di crescere in modo esponenziale nel tempo. Gli interessi guadagnati sugli investimenti vengono reinvestiti, generando a loro volta guadagni futuri. Questo meccanismo è particolarmente potente per gli investimenti a lungo termine. Se si lasciasse i soldi sul conto corrente, non si beneficerebbe di questo tipo di crescita. Gli interessi sui conti correnti sono infatti limitati e non sfruttano appieno il potere dell'interesse composto. Invece, investendo in azioni o obbligazioni, ad esempio, il denaro ha più opportunità di crescere e accumulare rendimenti.

Mentre i soldi su un conto corrente sono immediatamente disponibili, gli investimenti possono sembrare meno liquidi. Tuttavia, la maggior parte degli investimenti (come azioni o fondi comuni) possono essere venduti o liquidati abbastanza velocemente. A seconda della tipologia di investimento, si può accedere ai fondi nel giro di pochi giorni o settimane. Inoltre, diversificare gli investimenti offre la possibilità di scegliere asset a seconda del proprio bisogno di liquidità: ci sono strumenti più liquidi e meno liquidi, che offrono diverse combinazioni di rischio e rendimento.

Alcuni investimenti, come i piani di previdenza complementare o determinati fondi, offrono anche vantaggi fiscali. In molti Paesi, investire in strumenti come Piani di Accumulo di Capitale (PAC), fondi pensione o assicurazioni vita può consentire di ridurre la tassazione sui guadagni. Inoltre, gli investimenti possono essere parte di una pianificazione finanziaria più ampia, che include l'accumulo di capitale per obiettivi specifici come la pensione o l'acquisto di una casa. Investire, quindi, non solo aiuta a far crescere il denaro, ma consente anche di pianificare un futuro più sicuro dal punto di vista fiscale e patrimoniale.

In conclusione, tenere i soldi sul conto corrente potrebbe sembrare una scelta sicura e conveniente, ma in realtà si perde l'opportunità di far crescere il proprio capitale. Investire consente di ottenere rendimenti superiori, proteggere i propri risparmi dall'inflazione, ridurre il rischio tramite la diversificazione e beneficiare di vantaggi fiscali. Naturalmente, è importante essere consapevoli dei rischi legati agli investimenti e scegliere con attenzione gli strumenti finanziari più adatti al proprio profilo. Con una buona pianificazione e una strategia di investimento adeguata, è possibile sfruttare al meglio il proprio denaro, preparandosi per un futuro finanziario più prospero.

## PAGAMENTI DIGITALI

# Bonifici istantanei: novità, rischi e sicurezza

di **Federica Piccinelli**, Ufficio Marketing BCC Felsinea

**N**egli ultimi anni, i bonifici istantanei sono diventati una delle modalità più innovative e diffuse nel panorama dei pagamenti digitali. A differenza dei bonifici tradizionali, che possono richiedere da uno a tre giorni lavorativi per essere completati, i bonifici istantanei permettono di trasferire denaro quasi in tempo reale: il beneficiario riceve i fondi in pochi secondi, 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Questa modalità di pagamento sta cambiando radicalmente il modo in cui gestiamo le transazioni quotidiane. Una delle principali caratteristiche dei bonifici istantanei è che sono disponibili a qualsiasi ora, compresi i fine settimana e le festività, offrendo una flessibilità mai vista prima nel panorama bancario. Non essendo più necessario effettuare il bonifico durante le ore lavorative per garantire che arrivi in tempo, il bonifico istantaneo è il sistema perfetto per chi ha bisogno di liquidità immediata.

Un altro vantaggio importante è il costo: grazie alle nuove normative europee, i bonifici istantanei sono offerti allo stesso prezzo dei bonifici ordinari. Questo rende la modalità ancora più accessibile per i consumatori, che possono utilizzarla senza doversi preoccupare di eventuali sovrapprezzi. Inoltre, questa tecnologia potrebbe contribuire a ridurre l'uso di contante e assegni, soprattutto per pagamenti urgenti come multe, tasse statali o altre necessità dell'ultimo minuto.

Tuttavia, sebbene la rapidità dei bonifici istantanei rappresenti un enorme vantaggio, esistono anche dei rischi. Il principale riguarda la sicurezza: una volta completato, un bonifico istantaneo non può essere annullato. Ciò significa che eventuali errori o frodi non possono essere corretti facilmente. Le banche devono quindi garantire misure di sicurezza come l'autenticazione forte del cliente, ma è fondamentale che anche i consumatori siano vigili, evitando di condividere informazioni sensibili o di effettuare pagamenti su piattaforme non sicure.

## PAGAMENTI CONTACTLESS

# L'era delle transazioni tramite smartphone e smartwatch

di **Federica Piccinelli**, Ufficio Marketing BCC Felsinea

**L'**evoluzione della tecnologia ha reso i pagamenti digitali sempre più rapidi e sicuri, e strumenti come lo smartphone e lo smartwatch sono diventati il fulcro di questa trasformazione. La possibilità di memorizzare le informazioni delle proprie carte di credito o debito all'interno di questi dispositivi che abbiamo sempre con noi e di poter effettuare acquisti semplicemente avvicinandoli al terminale di pagamento, senza necessità di avere con sé carte fisiche o contanti, sta cambiando radicalmente l'approccio agli acquisti quotidiani.

La tecnologia alla base di questi strumenti è il Near Field Communication (NFC), che consente la trasmissione di dati a breve distanza. In questo modo, i pagamenti sono diventati non solo più rapidi, ma anche più sicuri, poiché

i dati delle carte non vengono mai esposti, riducendo i rischi di frode. Inoltre, le transazioni sono criptate e il sistema di autenticazione biometrica, come il riconoscimento facciale o l'impronta digitale, aggiunge un ulteriore livello di protezione.

Tuttavia, non mancano alcune preoccupazioni. Il rischio di furti o di utilizzi fraudolenti in caso di smarrimento del dispositivo è un tema discusso, anche se la protezione tramite PIN, impronta digitale o riconoscimento facciale mitiga questo problema. È quindi fondamentale che gli utenti adottino buone pratiche di sicurezza, come il blocco schermo e l'attivazione della funzionalità di "blocco remoto" in caso di smarrimento.

**BANCAS** **SICURA**  
**CHECK UP**  
ANALISI PROTEZIONE E PREVIDENZA



# Assicurati di essere protetto.

Scopri i tuoi bisogni assicurativi con la nostra analisi professionale.



Per maggiori informazioni consulta il sito inquadrando il **QR code**

**BCC FELSINEA**  
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

[www.bccfelsinea.it](http://www.bccfelsinea.it)

## SPECIALE MUTUI

# Guida pratica per chi vuole stipulare un mutuo

di **Federica Piccinelli**, Ufficio Marketing BCC Felsinea  
e **Martina Calzoni**, Ufficio Bancassurance BCC Felsinea



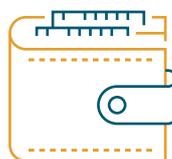
L'acquisto di una casa è un passo cruciale nella vita di una persona, spesso sostenuto tramite un mutuo. Ma quali sono i passaggi da seguire per stipulare un mutuo? Quali sono le tappe fondamentali e le agevolazioni da prendere in considerazione al fine di realizzare questo progetto? Quale tasso scegliere, fisso o variabile? Quali sono le assicurazioni obbligatorie e quali quelle consigliate?

## La scelta dell'immobile giusto



Il primo passo è identificare l'immobile che si intende acquistare. Se si tratta di una casa non nuova, è fondamentale fare alcuni accertamenti preliminari, come verificare la regolarità catastale, la classe energetica e l'abitabilità oltre all'esistenza di vincoli o problematiche legali che potrebbero pregiudicare l'acquisto.

## Determinare l'importo del mutuo



Quando si decide di comprare casa, bisogna tenere presente che la banca di solito non copre l'intero costo e generalmente offre un prestito che dipende dal prezzo di vendita o dalla valutazione dell'immobile. L'importo rimanente deve essere coperto dai propri risparmi. Una cosa molto importante per avere chiaro il totale delle spese da sostenere, è non considerare solo il prezzo dell'immobile, ma anche le spese accessorie, come quelle notarili, di trasloco o per gli allacciamenti delle utenze, assicurandosi sempre di riuscire ad avere da parte una riserva per eventuali imprevisti.

## Qual è la giusta rata del mutuo?



Per capire quanto ci si può permettere di pagare ogni mese, bisogna tenere conto del reddito disponibile e delle spese fisse. Le banche considerano un impegno mensile fisso non superiore al 30% del reddito, così da avere un margine per le spese quotidiane, come bollette e spesa.

## Quali assicurazioni sono obbligatorie?



**Assicurazione incendio e scoppio** | Questa è l'unica assicurazione obbligatoria per chi stipula un mutuo, in particolare se l'immobile acquistato funge da garanzia per il prestito. La polizza copre danni causati da incendi, esplosioni, fulmini ed eventi atmosferici estremi che potrebbero compromettere l'integrità dell'immobile.

## Le agevolazioni fiscali e le principali opportunità



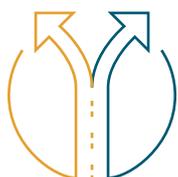
Per il triennio 2025-2027, il Governo italiano prevede per alcune categorie prioritarie, come ad esempio i giovani sotto i 36 anni, una garanzia aggiuntiva per aiutarli ad ottenere un finanziamento dalle banche. Questa garanzia serve a ridurre il rischio per le banche stesse e a facilitare l'accesso al credito per chi è ritenuto meritevole dallo Stato.

## Quali assicurazioni sono consigliate e quali facoltative?



- **Assicurazione sulla vita** | Pur non essendo obbligatoria, molte banche propongono l'assicurazione sulla vita. Questa polizza prevede che, in caso di decesso del mutuatario, l'intero debito residuo del mutuo venga estinto dalla compagnia assicurativa, evitando che i familiari rimangano con il peso del debito. Un'opportunità per garantire una maggiore sicurezza economica in caso di imprevisti.
- **Assicurazione contro la perdita del lavoro** | Un'altra polizza che le banche potrebbero consigliare è quella contro la perdita del lavoro. In caso di licenziamento o cessazione dell'attività professionale, questa assicurazione aiuta a coprire il rimborso delle rate del mutuo, evitando che il mutuatario debba affrontare un onere eccessivo durante una fase di difficoltà economica.
- **Assicurazione contro malattia o infortunio** | Simile alla polizza contro la perdita del lavoro, l'assicurazione contro la malattia o l'infortunio copre il pagamento delle rate del mutuo in caso di invalidità temporanea o permanente. Questa opzione è spesso proposta a chi ha un impiego fisico o rischia di incorrere in malattie che potrebbero compromettere la capacità lavorativa.
- **Assicurazione per la responsabilità civile o danni accidentali** | Anche queste polizze facoltative possono essere un utile strumento di protezione e offrire un'ulteriore sicurezza in caso di imprevisti.

## Tasso fisso o variabile?



Entrambi i tassi hanno pro e contro. La scelta fra i due dipende dal cosiddetto profilo di rischio del richiedente, ovvero dalla sua capacità economica di far fronte al debito. Con il mutuo a tasso fisso, l'interesse che si paga rimane invariato per tutta la durata del finanziamento. Questo garantisce una rata costante che non dipende dalle fluttuazioni dei tassi di mercato. È la scelta ideale per chi desidera stabilità e sicurezza.

Il mutuo a tasso variabile è invece legato agli andamenti dei tassi di mercato, come il parametro Euribor. Questo implica che la rata del mutuo può aumentare o diminuire a seconda delle condizioni economiche globali.

## COMPRARE CASA OGGI

# Come sta andando il mercato immobiliare?

di **Federica Piccinelli**, Ufficio Marketing BCC Felsinea

Il mercato immobiliare italiano ha vissuto negli ultimi anni un periodo di alti e bassi, ma oggi sembra intravedersi una ripresa delle compravendite, complice soprattutto l'abbassamento dei tassi di interesse che si è verificato a fine 2024.

## Il ruolo dei tassi di interesse e dei salari

Rispetto al 2023, anno in cui gli altissimi tassi di interesse avevano aumentato il costo del denaro rendendo l'acquisto di un immobile un "affare per pochi", negli ultimi mesi del 2024 si è assistito ad una crescita delle richieste di mutuo, che a livello nazionale si è avvicinata all'1%, mentre in Emilia-Romagna è stata attorno al 4%, con una domanda di compravendita che ha sfiorato il 20%. Tuttavia, la situazione resta complessa: i prezzi degli immobili, soprattutto nelle città e nelle zone a forte richiesta, sono in continua crescita, ma contemporaneamente si assiste ad una stagnazione dei salari e quindi dei redditi di persone e famiglie.



## Allungamento della durata dei mutui

In un contesto di prezzi alti degli immobili e salari che faticano a tenere il passo, molte persone hanno rivisto le loro strategie di acquisto, con la conseguenza che chi può permettersi un mutuo si trova spesso nella situazione di doverne allungare la durata, che oggi in Italia è in media di 30 anni. Questo significa che le famiglie, indebitandosi più a lungo, si assumono un impegno finanziario che peserà sul loro bilancio familiare per un arco di tempo significativamente maggiore rispetto a qualche anno fa. Da qui, l'importanza di rivolgersi ad un consulente per decidere con grande attenzione che tipo di mutuo fare, se a tasso fisso o variabile e quali coperture assicurative stipulare.

## Le prospettive per il 2025: cosa aspettarsi?

Le previsioni dicono che nel 2025 continuerà il calo dei tassi di interesse, che probabilmente arriveranno attorno al 2% tra settembre e dicembre, per poi crescere lievemente nel 2026 e stabilizzarsi un po' sotto i livelli odierni, fra il 2,50 e il 2,70%.

Il 2025 sarà quindi un anno di assestamento e potenzialmente favorevole alla ripresa del mercato immobiliare, grazie non solo alla diminuzione dei tassi, ma anche alle agevolazioni statali e a prodotti bancari ad hoc per i giovani e per l'acquisto della prima casa. Inoltre, la crescente attenzione alla sostenibilità e le politiche a favore delle abitazioni ecologiche potrebbero spingere molti verso l'acquisto di case a basso impatto ambientale, rendendo i mutui green un'opportunità da non sottovalutare.

Per saperne di più, guarda la puntata della trasmissione **Abitare Oggi** di **èTV Rete7** in cui gli esperti **BCC Felsinea** hanno parlato di questi temi



## NOVITÀ IN ARRIVO

# BCC Felsinea lancia la nuova app: un'opportunità unica per clienti e soci

di **Federica Piccinelli**, Ufficio Marketing BCC Felsinea

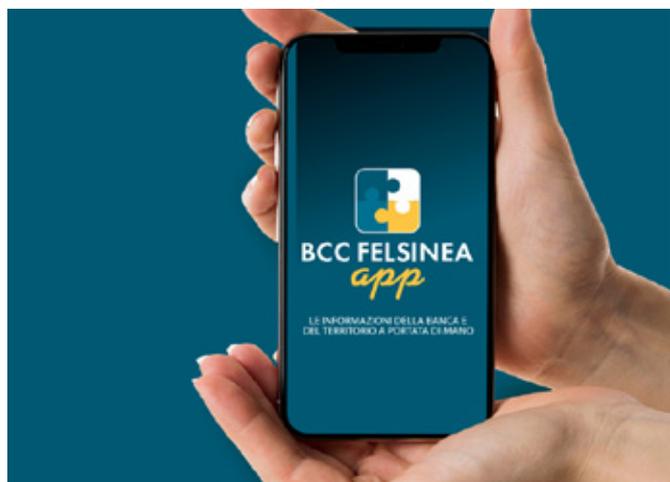
In un mondo sempre più connesso, BCC Felsinea ha deciso di rimanere al passo e creare la sua app. Grazie a questo nuovo strumento, l'interazione fra banca e clienti sarà più ricca, coinvolgente, accessibile e personalizzata.

Il lancio della app è previsto per aprile e rappresenterà una vera e propria rivoluzione digitale, che porterà benefici tangibili sia ai clienti e soci della banca, sia alle attività locali, consolidando il ruolo di BCC Felsinea come punto di riferimento nella comunità bolognese e modenese.

Ma quali sono le caratteristiche di questa app e come può migliorare l'esperienza di soci e clienti?

## La "guida tascabile" gratuita di BCC Felsinea

Il principale obiettivo della nuova app di BCC Felsinea è quello di rendere facilmente accessibili le informazioni relative alla banca e al territorio. Una sorta di "guida tascabile", sempre a portata di mano, che consentirà di essere informati sui prodotti e i servizi bancari più adatti alle proprie esigenze, sugli eventi e le iniziative della banca, sulle notizie dal territorio grazie alla collaborazione con le testate BolognaToday e ModenaToday. E ancora: attraverso l'app, gli utenti avranno accesso a convenzioni esclusive con numerose attività locali, potranno ascoltare il podcast di informazione finanziaria "5 minuti con la BCC" realizzato da Radio RDM con la collaborazione degli esperti di BCC Felsinea e accedere a molti altri contenuti interessanti e utili. Tutto a costo zero: la app, infatti, è completamente gratuita.



## Come scaricare la app: facile e veloce

Ottenere la app è molto semplice. È sufficiente scaricarla da App Store o Google Play, scegliendo fra la versione per dispositivi Android oppure iOS, e in pochi passaggi sarà possibile completare la registrazione. Inserendo i propri dati, la app riconoscerà automaticamente se l'utente è cliente oppure socio di BCC Felsinea: un dettaglio fondamentale, in quanto i soci potranno godere di vantaggi esclusivi. Successivamente, verrà chiesto di selezionare le proprie preferenze tematiche (sport, musica, arte, gastronomia etc.) e di scegliere la zona di interesse (Bologna e provincia oppure Modena e provincia). Questo passaggio consentirà alla banca di inviare notifiche personalizzate in base agli interessi specifici, rendendo l'app ancora più utile e su misura.

## Sconti e convenzioni per soci e clienti

Una delle caratteristiche più interessanti dell'app di BCC Felsinea è il sistema di sconti riservato a soci e clienti della banca, che potranno usufruire di vantaggi esclusivi in una vasta gamma di attività locali: dai negozi di abbigliamento ai ristoranti, dagli ambulatori alle palestre, e molto altro ancora. Grazie ad una geolocalizzazione interattiva, sarà possibile visualizzare tutte le realtà convenzionate sul territorio e, una volta scelta quella di proprio interesse, sarà sufficiente inquadrare con il proprio smartphone il QR Code con logo BCC Felsinea esposto in cassa per ottenere lo sconto: il sistema riconoscerà automaticamente se si è soci o clienti della banca e applicherà la relativa riduzione di prezzo. Un modo per risparmiare supportando al tempo stesso le attività del territorio.

## I vantaggi per le attività locali

Non sono solo i clienti e i soci di BCC Felsinea a trarre benefici da questa iniziativa, ma anche le attività locali. Con una clientela di circa 37.000 persone distribuite fra la pianura e le aree montane del Bolognese e del Modenese, la banca offre la possibilità alle attività del territorio di guadagnare visibilità, ma anche di attrarre nuovi clienti e fidelizzare quelli già acquisiti grazie ad offerte esclusive pensate per gli utenti dell'app.



# È IN ARRIVO LA NUOVA...



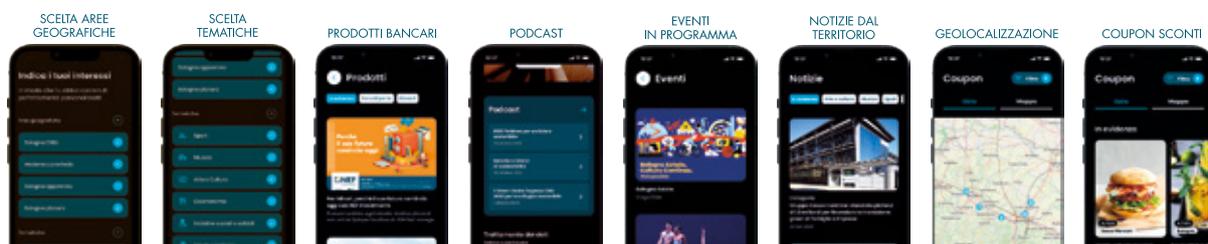
## BCC FELSINEA app

CON LA NOSTRA NUOVA APP  
POTRAI USUFRUIRE DI SCONTI E  
OFFERTE TRAMITE I COUPON,  
TRA CUI RISTORANTI,  
ABBIGLIAMENTO, SERVIZI ALLA  
PERSONA E MOLTO ALTRO!

**Con la nuova app di  
BCC FELSINEA potrai:**

- Scoprire gli sconti e le offerte dedicate ai clienti
- Visualizzare i coupon e le promozioni esclusive
- Trovare gli esercenti più vicini a te
- Navigare tra le categorie e i prodotti
- Approfitte di offerte geolocalizzate

## Entra in un mondo di vantaggi e comodità



VUOI FAR CONOSCERE LA TUA ATTIVITÀ AI NOSTRI SOCI E CLIENTI?

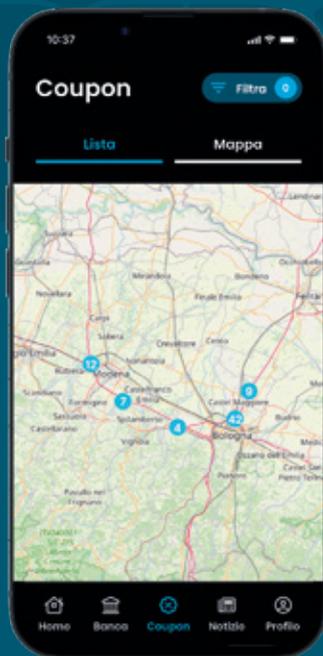
# È IN ARRIVO LA NUOVA



**BCC FELSINEA**  
*app*

La piattaforma gratuita per i soci e clienti **BCC Felsinea** ricca di sconti, offerte commerciali, eventi e notizie dai territori della banca.

La partecipazione alla piattaforma è completamente gratuita e non prevede costi.



Puoi promuovere la tua attività in modo semplice e immediato, gestendo in autonomia i coupon.



Puoi creare i coupon all'interno della nostra app dedicando una percentuale di sconto per soci e clienti della banca. La scontistica può variare a seconda delle tue esigenze o in base ai prodotti, articoli o servizi disponibili o stagionali.

I coupon possono essere attivati tramite QR Code, rendendo la fruizione ancora più facile e veloce per i clienti.

SCELTA AREE GEOGRAFICHE



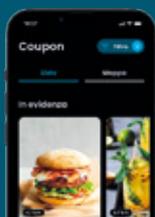
SCELTA TEMATICHE



PRODOTTI BANCARI



COUPON SCONTI



EVENTI IN PROGRAMMA



NOTIZIE DAL TERRITORIO



## TECNOLOGIA E NUOVE GENERAZIONI

# Le sfide educative e psicologiche legate alla digitalizzazione



**G**rande partecipazione, sabato 11 gennaio al Nuovo Faro di Monghidoro, all'incontro "Ragazzi connessi, genitori sconnessi?" organizzato dal Comitato Soci BCC Felsinea di Monterenzio e Monghidoro assieme al Comitato Giovani Soci della banca con il patrocinio dei Comuni di Monterenzio e Monghidoro. Obiettivo: approfondire opportunità e rischi, per i giovani, legati alle nuove tecnologie e comprendere le dinamiche alla base del profondo legame che ragazzi e ragazze hanno con queste modalità di comunicazione e interazione. Il tutto partendo da un concetto fondamentale: non bisogna guardare alle nuove tecnologie con paura o diffidenza, ma imparare a conoscerle per farne un uso consapevole e sicuro. Un percorso educativo che riguarda tutti: figli e genitori, giovani e adulti.

Relatore dell'evento è stato don Giovanni Fasoli, sacerdote e docente di psicologia dello sviluppo e dell'educazione, pedagogia della realtà virtuale, cyber-psicologia, new-media communication e psicopatologia digitale.

"La serata ha rappresentato un momento significativo per approfondire il nostro rapporto con il digitale e le implicazioni che ha sulla vita quotidiana, in particolare sulle nuove generazioni", ha detto don Giovanni Fasoli.

## L'impatto psicologico dello smartphone

Nel corso dell'evento, don Fasoli ha illustrato come l'uso pervasivo dello smartphone stia modificando le nostre abitudini e il nostro benessere psicologico. Tra i temi affrontati, quello della nomofobia, ovvero la paura di rimanere senza telefono, che può generare ansia, panico

e una vera e propria dipendenza. "Abbiamo analizzato il fenomeno a partire da una domanda: a che bisogno risponde questa dipendenza? Il pubblico ha partecipato condividendo esperienze personali e interrogandosi su come gestire al meglio questa nuova realtà", ha sottolineato don Fasoli.

## I rischi del sonno sacrificato per restare connessi

Un altro argomento di grande impatto è stato il vamping, un fenomeno particolarmente diffuso tra adolescenti e preadolescenti, che sacrificano il sonno per chattare, guardare video, ascoltare musica o giocare online fino a tarda notte. Questo comportamento non solo incide sul ciclo del sonno, ma può avere ripercussioni sul rendimento scolastico e sullo sviluppo psicosociale. Alcuni genitori presenti hanno espresso preoccupazione per i loro figli, evidenziando la necessità di educare ad un uso più consapevole della tecnologia.

## Come la dipendenza dal telefono influisce sulle relazioni

"Abbiamo poi affrontato il tema del phubbing, ossia l'abitudine di ignorare chi ci sta accanto per controllare il telefono. Questo comportamento incide sulla qualità delle relazioni sociali, creando un senso di esclusione e minando la comunicazione interpersonale. La discussione ha messo in luce come il phubbing sia ormai considerato un comportamento normativo, portando a una riflessione più ampia sull'equilibrio tra vita reale e digitale", ci ha spiegato don Giovanni Fasoli.

## La paura di essere esclusi nell'era dei social media

Un altro concetto centrale dell'incontro è stato la FoMO (Fear of Missing Out), ovvero la paura di essere esclusi da eventi sociali o aggiornamenti importanti. Questo fenomeno - che è diventato noto ai più dopo che Victoria dei Måneskin ha dichiarato pubblicamente di esserne affetta - è legato all'uso costante dei social media, che amplificano il bisogno di sentirsi sempre connessi. La FoMO è particolarmente pervasiva tra i giovani, che tendono a controllare compulsivamente le notifiche per evitare di sentirsi esclusi.

## Le sfide educative della digitalizzazione

L'incontro è terminato con una riflessione sulle nuove normalità e le sfide educative che la digitalizzazione comporta. Il pubblico in sala ha discusso delle strategie per promuovere un'educazione digitale efficace, capace di equilibrare i vantaggi della connettività con i rischi legati ad un uso eccessivo della tecnologia. È emersa poi la necessità di un dialogo aperto tra educatori, genitori e giovani, per sviluppare una consapevolezza critica sull'utilizzo dei dispositivi digitali.

### LETTURA CONSIGLIATA

#### Notte digitale?

"Notte digitale?" è stato il testo guida dell'incontro dell'11 gennaio. Il libro esplora l'impatto delle nuove tecnologie sulla vita quotidiana, ponendo particolare attenzione alle dinamiche di dipendenza e alienazione che caratterizzano la società contemporanea.

Attraverso un approccio che coniuga la ricerca scientifica con esempi tratti dalla vita reale, "Notte digitale?" offre una riflessione approfondita sulle sfide educative e psicologiche poste dalla digitalizzazione, proponendo strategie per sviluppare una maggiore consapevolezza e promuovere un utilizzo equilibrato della tecnologia.

#### Autori:

Rosa Giuffrè e Giovanni Fasoli

#### Casa editrice:

Dario Flaccovio Editore, 2022

#### Collana:

Accadde domani



## M'ILLUMINO DI MENO 2025: FOCUS SUL FAST FASHION

# BCC Felsinea dona scarpe e abiti usati a chi ha più bisogno

**A**nche quest'anno il Credito Cooperativo, e quindi anche BCC Felsinea, ha aderito a "M'illumino di meno", l'iniziativa promossa dalla trasmissione Caterpillar di RaiRadio2 in occasione della Giornata del Risparmio Energetico e degli Stili di Vita Sostenibili. Questa ventunesima edizione di "M'illumino di meno" si è sviluppata per la prima volta nell'arco di un'intera settimana, dal 16 al 21 febbraio, con un focus particolare sul "fast fashion". Il suo impatto ambientale, infatti, è piuttosto vasto e negli ultimi anni sono nate numerose realtà che promuovono il riuso e la valorizzazione degli abiti come alternativa sostenibile.

Per accendere i riflettori su questi temi, BCC Felsinea, grazie al suo Comitato Giovani Soci, ha organizzato una raccolta, fra i propri dipendenti, di scarpe e abiti usati che sono poi stati consegnati alla Caritas di Bologna per essere smistati sul territorio e consegnati a chi ne ha più bisogno.



## BOLOGNA FUORI PORTA

## Luoghi da scoprire a Casalecchio di Reno

**C**asalecchio di Reno, un affascinante Comune situato alle porte di Bologna, è un territorio che racconta la sua storia millenaria attraverso un paesaggio variegato, che si sviluppa su una parte pianeggiante e su colline che arrivano fino a 350 metri, separato dal fiume Reno. Da una parte, si estende ai piedi del Colle della Guardia, in cima al quale si trova la famosa Basilica di San Luca, dall'altra è affiancato dalle colline dell'Eremo di Tizzano e dal Monte Capra, che fanno parte dei primi rilievi dell'Appennino emiliano.

Il nome "Casalecchio" ha origini romane: deriva dal termine "Casaliculum", che in latino medievale significa "piccolo agglomerato di case". La presenza umana nel territorio è antichissima, con testimonianze che risalgono al Paleolitico. I numerosi ritrovamenti di strumenti di pietra e ceramiche indicano un insediamento continuo, che nel corso dei secoli ha visto l'alternarsi di diverse civiltà: villanoviana, etrusca, celtica e romana. Di quest'ultima rimangono tracce tangibili, come la centu-

riazione, il tipico reticolo con cui i Romani organizzavano le terre agricole, e l'acquedotto che, prelevando l'acqua da Sasso Marconi, attraversava il territorio di Casalecchio per giungere nel centro di Bologna. Nel Medioevo, Casalecchio visse un periodo di espansione grazie alla realizzazione della Chiusa e del canale di Reno e al rifacimento del ponte sul Reno, che favorirono lo sviluppo economico e la costruzione di castelli e fortificazioni. Nei secoli successivi, il paese conobbe una crescente ricchezza, soprattutto dalla metà del Cinquecento, con la nascita di ville circondate da giardini maestosi, oratori e chiese. Le sue terre divennero tra le più apprezzate dai bolognesi, tanto da essere una meta ambita da chi cercava tranquillità e bellezza naturale. Oggi, Casalecchio di Reno è un luogo che unisce la ricchezza storica e culturale ad una natura incontaminata. Il paesaggio, tra colline, parchi e fiumi, invita a una scoperta che affonda le radici nel passato e si apre al presente. Di seguito, vi guideremo alla scoperta dei luoghi più affascinanti da visitare in questa località.

### La Casa Museo Nena

La Casa Museo Nena è un progetto nato con l'intento di riportare all'antico splendore la villa in tipico stile bolognese che fu la dimora della famiglia Garavini, condividendo con la comunità la bellezza di tanti quadri, ceramiche, arredi e memorie, collezionati con amore e gusto da diverse generazioni e conservati con grande cura. La Casa Museo vuole, in particolare, onorare la memoria di Maria Maddalena Garavini, soprannominata appunto Nena.



Scopri di più



## L'Eremo di Tizzano

L'Eremo di Tizzano, posto su un colle in posizione dominante, regala un panorama che spazia su tutta la pianura bolognese e le prime colline, con una splendida vista sul Santuario di San Luca. Eretta dai monaci Camaldolesi tra il 1655 e il 1741, la chiesa dell'eremo conserva al suo interno un crocifisso cinquecentesco in legno d'olivo posto sopra un reliquiario dove si dice siano custoditi frammenti della Vera Croce.



## Il Parco della Chiusa

Noto anche come Parco Talon, il Parco della Chiusa - oggi parco pubblico - è quanto rimane dei possedimenti dei marchesi Sampieri Talon, che dal '600 qui costruirono diverse ville circondate da un maestoso parco in cui trovarono posto un ampio giardino realizzato secondo i canoni della scuola francese del famoso architetto del paesaggio André Le Nôtre, poi un piccolo giardino all'italiana, infine un vasto parco all'inglese con scorci suggestivi sul fiume Reno, sui campi e sui vigneti circostanti. Dietro le ville, sul ripido versante della collina, si trova il bosco che fu, all'epoca, la riserva di caccia e di legname dei marchesi. Il parco conobbe momenti di grande splendore mondano e ospitò feste e personaggi celebri, come Stendhal, che paragonò la tenuta dei Sampieri Talon al Bois de Boulogne, un tempo riserva di caccia e luogo di svago della nobiltà parigina.



## Il Paraporto Scaletta

Lungo il primo tratto del canale del fiume Reno che da Casalecchio porta l'acqua alla città di Bologna, subito a valle della Chiusa, si trova il Paraporto Scaletta, seguito dai Paraporti San Luca e Verocchìo: opere idrauliche realizzate nel Medioevo allo scopo di tenere il canale pulito bloccando eventuali materiali trasportati dalle acque. Un tempo, nei periodi invernali, il Paraporto Scaletta aveva anche la funzione di impedire che le lastre di ghiaccio formate in superficie proseguissero lungo il canale, evitando, così, che le ruote dei mulini che si trovavano in città si guastassero. Da qui l'altro nome con cui è conosciuto il Paraporto Scaletta, ovvero Casa dei Ghiacci.



## GAL APPENNINO BOLOGNESE

# Nuovi contributi a favore delle piccole imprese dell'Appennino

di **Tiberio Rabboni**, Presidente GAL Appennino Bolognese



**D**alla seconda metà del mese di marzo 2025, prende avvio il programma pluriennale di pubblicazione dei nuovi bandi GAL per la concessione di contributi a fondo perduto a favore delle micro e piccole imprese dell'Appennino bolognese.

Il primo bando finanzia progetti di qualificazione delle imprese dei comparti commerciali, artigianali e di servizio. Il bando resterà aperto 3 mesi. Le imprese richiedenti che, a seguito dell'istruttoria sulle domande presentate, risulteranno in posizione utile di graduatoria, potranno beneficiare di un finanziamento pari al 40% (se collocate in zona C, ovvero collinare) o del 60% (se in zona D, ovvero media e alta montagna) di una spesa massima ammissibile di 120.000 euro. I progetti potranno riguardare la ristrutturazione di immobili, l'acquisto di impianti e attrezzature, la produzione di energia rinnovabile per autoconsumo, veicoli industriali e relativi allestimenti ed altro ancora. Una volta ottenuta la concessione, il progetto dovrà essere concluso e rendicontato entro i successivi 18 mesi.

A seguire, nella seconda metà del mese di maggio 2025, verrà pubblicato un bando per progetti di adeguamento, ampliamento e realizzazione di strade vicinali ad uso pubblico. In questo caso, i beneficiari saranno i Comuni, singoli o associati, e i Consorzi stradali già costituiti al momento della presentazione della domanda e composti da almeno tre soggetti privati (imprese o cittadini) e almeno una Amministrazione comunale. Il finanziamento sarà pari al 100% di una spesa ammissibile minima di 25.000 euro e massima di 100.000 euro.

Nel mese di settembre 2025 verranno poi pubblicati due bandi riservati ad imprese agricole. Il primo per progetti di ripristino o prevenzione di fenomeni di dissesto idrogeologico nel fondo aziendale; il secondo per la qualificazione dei castagneti da frutto. In entrambi i casi il contributo concesso sarà pari al 40% della spesa

ammmissibile massima (50.000 euro) per le aziende di collina, 50% per quelle di media ed alta montagna e 60% in caso di giovani conduttori under 40.

Ulteriori bandi verranno pubblicati entro la fine del 2025 e nei tre anni seguenti. Poiché le disposizioni nazionali e comunitarie che presidiano la concessione dei contributi pubblici a favore delle imprese prevedono che gli importi concessi vengano liquidati ai beneficiari, solo a progetto concluso e controllato, salvo, per importi significativi, la possibilità di una anticipazione, previa sottoscrizione di fidejussione bancaria sull'intero importo liquidabile, il GAL dell'Appennino bolognese e BCC Felsinea hanno convenuto un'intesa e uno scambio di informazioni che permetterà alla banca di offrire, ai beneficiari delle concessioni GAL, anticipazioni bancarie e fidejussioni a condizioni particolarmente competitive. Le informazioni rese dal GAL sui beneficiari delle concessioni configurano infatti un creditore altamente affidabile, non solo perché può assicurare il rientro, dopo poco più di due anni, del 40-50-60% del credito pattuito, ma anche perché la concessione del contributo è sempre il risultato di una rigorosa istruttoria pubblica che valuta la sostenibilità del progetto candidato, la salute economica dell'impresa richiedente, il rispetto dei contratti collettivi di lavoro, la regolarità contributiva, l'iscrizione al registro delle imprese, l'assenza di procedure concorsuali in atto etc. Dunque, un'ulteriore attenzione a favore delle piccole imprese del nostro territorio che scaturisce, ancora una volta, dalla sensibilità e dalla concreta vicinanza della BCC Felsinea alle comunità appenniniche.

## OPPORTUNITÀ

### BCC Felsinea: finanziamenti e garanzie per i contributi del GAL

*Per potenziare le opportunità offerte dai bandi del GAL, BCC Felsinea offre finanziamenti dedicati e fidejussioni bancarie a favore di AGREA, garantendo le anticipazioni richieste sul contributo concesso a condizioni particolarmente vantaggiose. I finanziamenti possono essere richiesti in due modalità, anche combinabili tra loro:*

- come anticipo sui contributi assegnati
- come finanziamento di durata fino a 84 mesi per la parte di investimento non coperta dal contributo

*Maggiori informazioni presso le filiali BCC Felsinea.*

## APPENNINO BOLOGNESE

# Corno alle Scale: una startup con oltre 70 anni di storia



**C**on oltre settant'anni di storia alle spalle (la prima scivovia entrò in funzione nel 1951), la stazione di sport invernali del Corno alle Scale continua a rappresentare un punto di riferimento per l'economia dell'intero Appennino bolognese. Un rapporto, fra la stazione e il territorio, che si è consolidato grazie anche all'arrivo della nuova società di gestione, la Corno alle Scale Srl guidata da Flavio Roda. "Quando c'è stato proposto di impegnarci nella gestione della stazione, ci è sembrato giusto e doveroso mettere a disposizione del territorio la nostra esperienza - spiega il Presidente Roda. - Siamo imprenditori, professionisti del settore, albergatori, maestri di sci, che sono nati e cresciuti qui e che considerano casa il nostro Appennino. Per questo abbiamo deciso di mettere a disposizione le nostre competenze, la nostra passione e le nostre relazioni per rilanciare il Corno alle Scale e per integrarlo sempre di più con la struttura economica e sociale dell'intero territorio così da renderlo un luogo di divertimento, di relax e di vacanza, ma soprattutto un luogo di vita per le generazioni di montanari che verranno dopo di noi".

Da qui la scelta della società di percorrere una politica diversa, in controtendenza, nella gestione degli impianti. Così va letta, ad esempio, la scelta di non aumentare per tre anni consecutivi i prezzi degli skipass; decisione che pone oggi il Corno fra le stazioni più economiche e accessibili d'Italia. Una scelta non scontata, visti i forti aumenti legati al costo dell'energia che pesano in maniera determinante sulla gestione della società, così

spiegata da Marco Palmieri, Presidente di Piquadro e azionista della società: "Nonostante il forte aumento del costo dell'energia elettrica, che rappresenta una delle maggiori voci di spesa per la Corno alle Scale Srl, la società ha deciso di limitare al massimo gli aumenti degli skipass facendosi carico direttamente dei maggiori oneri. Per la nostra società si tratta di uno sforzo economico notevole, ma anche di una scelta ponderata e coerente con la missione che ci siamo dati, che è quella di sostenere le comunità locali, per contrastare lo spopolamento della montagna, creando posti di lavoro, tramite la promozione di un turismo sostenibile".

Altra caratteristica fondamentale delle scelte operate dalla società di gestione degli impianti è la grande attenzione verso l'ambiente. Da un paio d'anni, infatti, la stazione è diventata la prima in Italia a potersi vantare del titolo di Carbon Neutral, in quanto tutte le emissioni di CO2 derivanti dal funzionamento degli impianti di risalita e dalla battitura delle piste, dall'innevamento artificiale e dal consumo di energia elettrica, vengono compensate attraverso crediti di carbonio certificati generati da un progetto di riforestazione di alta qualità ambientale che interessa la foresta tropicale con più biodiversità al mondo: la regione del Cerrado in Brasile. Una scelta che potrà generare molteplici benefici, come il recupero di terreni degradati, il ripristino della biodiversità e della foresta nativa, nonché il miglioramento della qualità della vita delle comunità locali.

## QUALE FUTURO PER L'AGROALIMENTARE ITALIANO?

# Filiera del Parmigiano Reggiano: competitività e sostenibilità al centro

Il 6 marzo si è svolta una tavola rotonda organizzata da BCC Felsinea, rivolta ai caseifici e agli allevatori della filiera del Parmigiano Reggiano, con l'obiettivo di esplorare come conciliare competitività e crescita responsabile, rispondendo alle sfide del mercato e garantendo sempre una qualità elevata e sostenibile.

Dopo i saluti iniziali del Presidente BCC Felsinea Andrea Rizzoli, Guglielmo Garagnani, Vicepresidente del Consorzio del Parmigiano Reggiano, ha aperto il dibattito parlando delle principali sfide della filiera, come l'aumento della domanda estera. Ha sottolineato che la "voglia di italianità" è in aumento, ma è cambiata rispetto al passato: oggi non basta più apporre una bandiera tricolore, ma è necessario offrire prodotti di alta qualità e che soddisfino le certificazioni richieste dai mercati internazionali. In questo contesto, il Piano di Regolazione dell'Offerta, messo in atto dal Consorzio, svolge un ruolo fondamentale per bilanciare domanda e offerta. Uno strumento che assume un'importanza ancora più strategica oggi, alla luce dei dazi paventati dal Governo Trump. "Per la filiera del Parmigiano Reggiano, gli Stati Uniti sono il primo mercato per export, con oltre 16.000 tonnellate di forme esportate: l'applicazione dei dazi rischia di compromettere la competitività delle nostre eccellenze e di aumentare la diffusione delle imitazioni", ha evidenziato Emilio Braghin, Presidente della sezione di Modena del Consorzio del Parmigiano Reggiano. Per cercare di tutelare l'eccellenza del Parmigiano Reggiano, il Consorzio ha aperto un ufficio a New York. Obiettivo: trasmettere il valore della denominazione Dop, che non è una semplice etichetta, ma garanzia di elevata qualità, di territorialità e di tradizione; e, soprattutto, far capire che i prodotti Dop non rappresentano una minaccia per i produttori locali americani.

Il tema del concetto di elevata qualità associato al Parmigiano Reggiano è stato, poi, al centro di altri due interventi. Il Vicepresidente del Consorzio Guglielmo Garagnani ha illustrato il Progetto Prodotto di Montagna. Fra i prodotti alimentari delle aree montane dell'Unione Europea che possono vantare l'etichetta UE "Prodotto di Montagna", il Parmigiano Reggiano è il più importante: "In questo contesto, per favorire l'economia dei territori montani e al contempo offrire ai consumatori un prodotto che sia garanzia di territorialità e qualità superiore, il nostro Consorzio ha definito il 'Progetto Prodotto di Montagna'". L'intervento del dottor Gaetano Cappelli, veterinario e coordinatore del Servizio Produzione Primaria del Consorzio, è stato invece focalizzato su ciò che oggi, per i consumatori, è sinonimo di qualità: "Se fino a qualche anno fa la qualità era associata alla



bontà in termini di gusto, oggi è legata anche a ciò che sta dietro la produzione, e quindi a benessere animale, sostenibilità ambientale del processo produttivo e basso consumo di farmaci. Alla luce di questa ricerca di valore aggiunto da parte dei consumatori, il Consorzio ha creato il Servizio Produzione Primaria per promuovere comportamenti e investimenti in ambito benessere animale. Il benessere animale, infatti, pur rappresentando un costo per gli allevatori, è un vero e proprio investimento: concedere all'animale ciò di cui ha bisogno, gli permette di produrre bene, il che significa più prodotto e di maggiore qualità".

La tavola rotonda è proseguita con l'intervento di Icilio Bonfiglioli, responsabile attività finanziarie del Consorzio GranTerre, che ha rimarcato l'importanza di supportare finanziariamente gli attori della filiera del Parmigiano Reggiano, lanciando quindi una sfida importante al sistema bancario: "Esiste una forte necessità di liquidità per far fronte ai costi di produzione, che implica una crescente richiesta di credito. Oggi, però, assistiamo ad una forte assenza delle banche e i caseifici stessi si trovano nelle condizioni di doversi sostituire agli istituti di credito, concedendo in prima persona acconti latte ai produttori. Tuttavia, questo non dovrebbe essere un loro compito". Il Direttore Generale di BCC Felsinea Andrea Alpi ha quindi concluso sottolineando che "le aziende e i consorzi del Parmigiano Reggiano affrontano diverse sfide, tra cui: investimenti elevati in impianti e tecnologia per garantire standard qualitativi sempre più elevati; necessità di liquidità per sostenere la stagionatura del prodotto, che può richiedere fino a 36 mesi; fluttuazioni di mercato che impattano sui ricavi e sulla gestione finanziaria; internazionalizzazione e strategie di export per espandere la presenza nei mercati esteri. In questo contesto, BCC Felsinea, erede della tradizione delle Casse Rurali, è in grado di offrire un sostegno concreto all'intera filiera del Parmigiano Reggiano".

## SAN LAZZARO DI SAVENA

## Salesiani: al via nuovi progetti socio-educativi

**P**rosegue la collaborazione fra BCC Felsinea e l'Opera Salesiana di Castel de' Britti, che quest'anno prevede la realizzazione di diversi progetti socio-educativi sul territorio di San Lazzaro, tutti rivolti a favorire l'inclusione, l'integrazione, la formazione professionale e l'inserimento lavorativo dei giovani, nonché a prevenire l'abbandono degli studi. Il primo progetto prevede la partecipazione a laboratori pratici su argomenti interessanti e vicini al quotidiano degli adolescenti, come graffiti e street art, piccole manutenzioni in una ciclo officina, costruzione di manufatti in legno. Questi laboratori, grazie a convenzioni stipulate con gli istituti superiori di provenienza dei ragazzi, sostituiranno le loro attività didattiche mattutine e gli faranno maturare dei crediti formativi che concorreranno al computo totale delle presenze nei loro percorsi di provenienza. Il secondo progetto prevede la realizzazione di una tendo-struttura per corsi nel settore carrozzeria. Un'iniziativa nata in risposta alla crescente domanda di manodopera specializzata in questo ambito e che è resa possibile grazie al consolidamento di alcune partnership preesistenti con aziende del settore interessate a formare e ad assumere personale. Infine, una terza iniziativa, condivisa in particolare fra BCC Felsinea e i Salesiani, è stata l'istituzione di un



fondo, che verrà suddiviso tra gli studenti che termineranno l'anno scolastico in corso con una percentuale di presenza di almeno il 92%.

## PIANORO

## Tradizione e solidarietà uniscono la comunità

**A** Pianoro, un grande spirito di comunità ha animato due eventi che hanno coinvolto cittadini, associazioni ed enti locali, e che hanno visto il contributo concreto anche di BCC Felsinea. Lo scorso 14 dicembre a Rastignano, nell'ambito della festa Rasti Christmas, grande successo per il Presepe Vivente, con oltre 150 figuranti che hanno sfilato per le strade del paese. "Nel 2025 aumenteremo i figuranti con nuovi costumi e con la presenza di soldati romani e di nuovi mestieri di Nazareth", ha detto Gerardo Cangialeoni, l'organizzatore dell'evento, che è stato realizzato da Rastitown, Botteghe di Rastignano, dalla parrocchia, da Amici di Tamara e Davide e da numerose altre associazioni della Valle del Savena. Accanto alla tradizione, la comunità di Pianoro si è distinta anche per la sua generosità attraverso un progetto di solidarietà circolare volto a coordinare la consegna di beni (elettrodomestici, arredi, abbigliamento etc.) che aziende e cittadini hanno donato alla popolazione colpita dagli eventi alluvionali. Una apposita sezione del sito del Comune di Pianoro raccoglie la domanda e l'offerta attraverso un modulo messo a disposizione sia di coloro che hanno necessità di beni sia dei donatori. A compilazione ultimata, il modulo è inviato ad Amici di Tamara e Davide, Caritas, Croce Rossa



Italiana, Fondazione Itaca e alle parrocchie di Pianoro e Rastignano, che poi si occuperanno della distribuzione dei beni.

## FONDAZIONE POLICLINICO SANT'ORSOLA

## Nel Monastero della Visitazione costruiamo insieme una comunità che cura



C'è un pezzo di città che nessuno ha mai visto. Dal 1819 ad oggi ha accolto monache di clausura, dietro muri di cinta alti 8 metri. Tremila e cinquecento metri quadrati coperti e un parco di quasi tremila metri a due passi dal Policlinico, dietro la parrocchia degli Alemanni. È il Monastero della Visitazione, nel quale – grazie alla volontà dell'Arcidiocesi di far rinascere questo luogo – Fondazione Sant'Orsola entrerà per realizzare con i propri volontari e tante altre realtà una comunità aperta, un luogo di cura e relazione.

Il monastero sorge in un'area che, all'epoca della sua fondazione, era una zona di campagna con orti e campi, che ospitava anche il mercato del bestiame. Dal primo dopoguerra, però, attorno alla casa delle monache si è sviluppato un quartiere di ville e piccole palazzine, e con esso è proseguita anche la crescita del monastero, che è arrivato a riunire fino a 60 monache, appartenenti all'Ordine della Visitazione di Santa Maria. Nel 2019 le ultime monache rimaste si sono trasferite in un'altra comunità di Visitandine, nel Comasco. Da allora, il monastero è rimasto chiuso. Ora l'Ordine ha deciso di cederne la proprietà all'Arcidiocesi, che sta predisponendo un progetto generale di ristrutturazione per fare rivivere tutto il complesso, rendendolo un polo vivo a servizio della città. La parte più consistente (3.500 metri quadrati coperti e quasi 3.000 di parco) andrà in affitto alla Fondazione Sant'Orsola.

Spiega il Presidente di Fondazione Sant'Orsola Giacomo Faldella: "Vogliamo donare alla città uno spazio di accoglienza e incontro, aperto a bambini e anziani, alle persone sane e a quelle con malattia. Partendo da quel che abbiamo realizzato, vogliamo costruire una comunità aperta, un luogo di cura e relazione, che possa arricchire la vita della nostra città".

Rispetto alle attività che si svilupperanno al monastero, alcuni primi punti fermi ci sono già. Potrà crescere, infatti, l'accoglienza alle persone che vengono a Bologna da fuori regione per trovare le cure di cui hanno bisogno, così come le attività che Fondazione Sant'Orsola ha avviato per gli anziani con Alzheimer e le loro famiglie. Potrà trovare una sede definitiva la logopedia per i bimbi con la sindrome di Down e, a servizio

di tutte le altre iniziative, qui potranno iniziare attività di inserimento lavorativo. Ma questo è solo l'inizio.

"Vogliamo ascoltare – spiega Faldella – la parrocchia, il quartiere, gli altri enti non profit e tutti quelli che hanno idee da proporci. L'obiettivo è scoprire nuovi bisogni, altre domande, per costruire insieme risposte nuove. Vogliamo che chiunque, entrando qui anche solo per prendere un caffè, abbia la possibilità di sentirsi a casa, accolto".

Il primo appuntamento della campagna di raccolta fondi a sostegno del progetto che la Fondazione Sant'Orsola svilupperà all'interno del Monastero della Visitazione si è svolto sabato 15 marzo a Palazzo Re Enzo. La cena solidale - che è stata l'occasione per presentare ufficialmente gli obiettivi del progetto - ha visto la partecipazione di 300 imprenditori e professionisti, e ha permesso di raccogliere, al netto delle spese, 46.000 euro, costituendo così il primo passo per realizzare un importante luogo di cura e relazione.

## BIMBO TU

### Al via l'edizione 2025 di "Bologna tifa per i bambini"

Torna l'iniziativa benefica "Bologna tifa per i bambini" realizzata da Bimbo Tu in collaborazione con il Bologna FC e la sponsorizzazione di BCC Felsinea. Quest'anno, lo scopo della raccolta fondi sarà l'acquisto di un dispositivo HypnoVR, un sistema medico innovativo che sfrutta la realtà virtuale immersiva per distrarre i piccoli pazienti e migliorare la loro esperienza durante le cure e gli esami diagnostici, alleviando ansia e disagio fisico. Il dispositivo sarà destinato al reparto di Medicina Riabilitativa Infantile dell'IRCCS Istituto delle Scienze Neurologiche di Bologna.



## BOLOGNA

## La Cena con il Cuore di CNA dona 15.000 euro alla Casa dei Risvegli



Erano 200 le imprenditrici e gli imprenditori seduti a tavola il 12 dicembre scorso in Sala Borsa a degustare le specialità dello chef Michele Cocchi (Idea in Cucina) e del maestro pasticcere Francesco Elmi (Regina di Quadri). L'occasione è stata la "Cena con il Cuore", cena solidale organizzata da CNA Bologna (con il contributo anche di BCC Felsinea) che, nella sua edizione 2024, ha scelto di sostenere la Fondazione Gli Amici di Luca - Casa dei Risvegli Luca De Nigris, attiva a favore delle persone con gravi cerebrolesioni, in stato vegetativo o con esiti di coma gravi. La sentita partecipazione di coloro che hanno aderito all'iniziativa ha consentito di raccogliere 15.000 euro, che sono stati consegnati sotto forma di assegno simbolico a Fulvio De Nigris, Direttore della Fondazione.

## BOLOGNA

## Giochi e materiale scolastico per i bambini ricoverati al Sant'Orsola

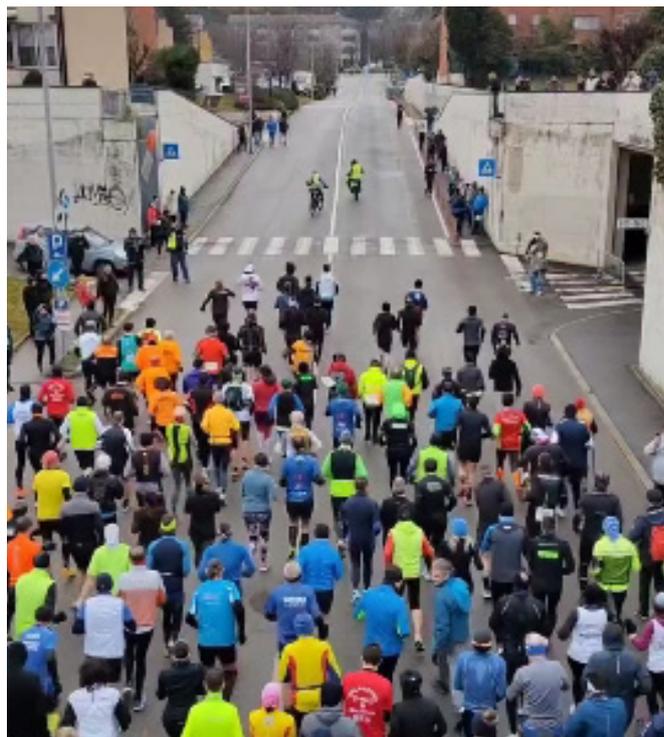


Il 17 gennaio, presso la sede di Ageop Bologna nel padiglione 13 dell'ospedale Sant'Orsola, la Ciclistica Bitone ha consegnato all'associazione la cifra raccolta grazie all'iscrizione dei partecipanti alla manifestazione "Babbi Natale in bici", svoltasi il 26 dicembre scorso. Il contributo donato consentirà di acquistare giochi e materiale scolastico da destinare ai bambini in cura nel reparto di Oncoematologia Pediatrica. La consegna del contributo è avvenuta alla presenza dell'Assessore allo Sport del Comune di Bologna Roberta Li Calzi, del Coordinatore Ciclismo UISP Bologna Franco Magli e dei vertici della Ciclistica Bitone, fra cui il Presidente Romano Rangoni. La manifestazione "Babbi Natale in bici" è stata possibile anche grazie al contributo di BCC Felsinea.

## PIANORO

## Galaverna, tutti di corsa per portare il sorriso ai pazienti pediatrici

Domenica 19 gennaio è tornata a Pianoro, per il suo 53esimo anno, la Galaverna, passeggiata ludico motoria ecologica fra le strade e le cavedagne dei colli pianoresi. Tutti i proventi extra saranno donati alle associazioni "Teniamoci per mano" e "Clown 2.0". La mission della onlus "Teniamoci per mano" prevede non solo il gioco e l'intrattenimento dei bambini ricoverati, ma anche il supporto alle famiglie al fine di non farle sentire sole in un momento di sconforto. L'associazione "Clown 2.0" ha invece come obiettivo primario la promozione del buonumore attraverso la clownsofia, che utilizza il naso rosso al servizio dei minori ospedalizzati o in situazioni di disagio (comunità per giovani disabili e orfanotrofi). Anche quest'anno la Galaverna ha visto BCC Felsinea fra i suoi sostenitori.



## EMANCIPAZIONE FEMMINILE E INDIPENDENZA FINANZIARIA

**Violenza economica: che cos'è e come prevenirla?**

La violenza maschile contro le donne ha varie manifestazioni: può essere psicologica, verbale, fisica o anche economica. Limitare o negare l'accesso ai risparmi o alle finanze familiari e ostacolare lo sviluppo o l'autonomia lavorativa sono, ad esempio, alcune forme di violenza economica, che può manifestarsi sia in contesti domestici che al di fuori. Queste tematiche sono al centro dell'iniziativa "Parole di Inclusion. Contro la violenza economica tu non sei sola" realizzata dall'Associazione Bancaria Italiana e dalla Fondazione per l'Educazione Finanziaria e al Risparmio. Di seguito qualche spunto utile.



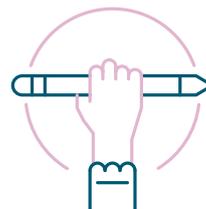
### Gestisci il tuo denaro in modo autonomo?

Amministrare in autonomia le proprie finanze è importante per rafforzare indipendenza e sicurezza economica, che passano anche attraverso la possibilità di utilizzare liberamente i servizi bancari. Il primo passo per una emancipazione finanziaria è l'apertura di un conto corrente personale, magari collegato ad una carta con cui operare autonomamente e gestire i propri soldi.



### Vengono fatte spese a tuo nome senza tua autorizzazione?

È importante conoscere e occuparsi in prima persona delle proprie finanze, controllando entrate e uscite, pianificando le spese e partecipando alle decisioni economiche. Per questo, è sempre bene leggere i documenti prima di firmarli e conservarne una copia. Inoltre, per prevenire che la propria identità venga utilizzata da altri, non bisogna condividere le password.



### Puoi scegliere da sola percorsi formativi e lavorativi?

La violenza economica si può esprimere anche attraverso il tentativo di limitare le occasioni di formazione e l'accesso alle opportunità lavorative. Per essere in grado di prendere decisioni, sviluppando la propria autonomia anche finanziaria, è però fondamentale continuare ad aggiornarsi e a valorizzare le proprie conoscenze e competenze.

#### VISITA GUIDATA

### Gita esclusiva alla Fonoprint per le collaboratrici BCC Felsinea

Il 6 marzo, in occasione della ricorrenza della Festa della Donna, le collaboratrici BCC Felsinea hanno potuto fare una visita guidata esclusiva alla Fonoprint. Fondata nel 1976, la storica sala di registrazione bolognese è un vero e proprio museo del suono e della musica: da qui sono passati i più grandi musicisti italiani e nelle sue stanze hanno risuonato alcune delle più belle canzoni del nostro panorama musicale. La serata si è conclusa con un brindisi all'interno del particolare negozio di abbigliamento Patagonia creato dall'architetto di Aga Khan.



## BOLOGNA

## Concerto di Natale in San Petronio: un dono di Confabitare e Confesercenti



Oltre duemila spettatori hanno riempito la Basilica di San Petronio, lo scorso 14 dicembre, per assistere al concerto gospel di Natale organizzato da Confabitare e Confesercenti Bologna, con il contributo anche di BCC Felsinea, come regalo natalizio alla cittadinanza. Protagonisti della serata sono stati gli Spirituals Ensemble di Bologna e il Fano Gospel Choir, due cori di grande prestigio, che hanno proposto un ricco repertorio di canti gospel e spirituals. La loro straordinaria performance è stata guidata del celebre maestro internazionale Daniel Thomas. A rendere l'atmosfera ancora più suggestiva hanno contribuito i giochi di luce, perfettamente sincronizzati con la musica, che hanno avvolto la basilica in un'aura di incanto e meraviglia.

## PAVULLO NEL FRIGNANO

## Torna in sala il docufilm sul dottorcosta e la MotoGP



L'11 febbraio, al Cinema Teatro Mac Mazzieri di Pavullo nel Frignano, BCC Felsinea ha organizzato la proiezione del docufilm sulla vita del Dottor Costa e sul motociclismo. Attraverso le testimonianze dei giornalisti Marino Bartoletti e Pino Allievi, e quelle di Alex Zanardi, Loris Capirossi e molti altri piloti, la pellicola ha condotto gli spettatori nel mondo del "dottorcosta": dalla nascita dei soccorsi in pista e della Clinica Mobile, fino alle gesta dei campioni della MotoGP. Alla serata, che ha visto una grande partecipazione di pubblico, hanno preso parte il Dottor Costa e anche alcuni piloti ed ex piloti della MotoGP, che al termine della proiezione del film hanno interagito con gli appassionati in sala e risposto alle loro domande e curiosità.

La tua  
banca  
continua  
online!



Seguici sui nostri canali social per conoscere le opportunità per te, gli eventi nei territori e le ultime novità in tema economico e finanziario.

VISITE GUIDATE E GITE SOCIALI

# Dove siamo stati

Nel 2024 BCC Felsinea ha portato socie e soci in giro per l'Italia e per il mondo, alla scoperta del patrimonio culturale e paesaggistico di tanti paesi. Un vero e proprio grand tour per tutte le tasche e le esigenze, già ripartito anche nel 2025.

4 febbraio 2024

Lucca: dai Romani al Canova

10 marzo 2024

Parma e un virtual tour su Van Gogh

13 maggio 2024

Il Palazzo Fava Marescotti di Bologna

17 - 19 maggio 2024

I borghi più belli della Toscana

23 maggio 2024

Il Pio Istituto Sordomute Povere di Bologna

maggio - ottobre 2024

aMa Bologna, visite guidate in città

giugno e luglio 2024

I concerti all'aperto di Musica con Vista

4 - 7 ottobre 2024

Londra e i suoi borghi più caratteristici

17 - 27 novembre 2024

Giappone: fra modernità e tradizione

7 - 9 febbraio 2025

Weekend sulla neve del Corno alle Scale

22 febbraio 2025

Bologna: visita di San Domenico

7 - 9 marzo 2025

A Roma per il Giubileo e non solo...



# Dove andremo

6 aprile 2025 \*

## ENEZIA

Visita in esclusiva alla  
Basilica di San Marco

30 aprile – 8 maggio 2025 \*

## Uzbekistan

La Via della Seta e Samarcanda



giugno 2025

## Byron a Ravenna

Tra amore, poesia  
e rivoluzione

marzo – ottobre 2025

## aMa Bologna: al via la rassegna "Stories"

Visite guidate in città: Bagni  
di Mario, Fonoprint, Giardini  
Margherita, le stazioni di  
San Luca, l'Oratorio dello  
Spirito Santo e tanto altro...

ferragosto 2025

## SVIZZERA

Trenino panoramico  
tra le montagne

settembre 2025

## VALEGGIO SUL MINCIO

La navigazione sul Mincio

3 – 8 dicembre 2025

## NEW YORK

La magia delle Feste



primavera 2026

## Panorama sudafricano



(\*) Le iscrizioni sono chiuse, ma è possibile farsi mettere in lista d'attesa contattando la propria filiale BCC Felsinea. Viaggi organizzati da Gebus Viaggi - Rassegna aMa Bologna organizzata da Bologna da Vivere



# *Buona Pasqua*

Rinascere, ripartire, guardare  
avanti: questa è la vera Pasqua.

**Auguri da BCC Felsinea!**